

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m²,
SŁONECZNY BRZEG, APHRODITE PALACE

Cena **24 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 40,44 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 550 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 593,47 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancko urządzonego apartamentu typu studio w wyjątkowo okazyjnej cenie 24.000 EUR (ponad 14.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 38.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 24.000 EUR, czyli tylko za jedyne 593,47 EUR/M2 brutto) w czterogwiazdkowym

kompleksie apartamentowym ****APHRODITE PALACE, w południowej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 550 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Wystawny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 40,44 m², położony w sekcji A na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w eleganckim czterogwiazdkowym kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 47 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z wnętrza sypialną, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej).

OPIS KOMPLEKSU ****APHRODITE PALACE:

****Aphrodite Palace to kompleks apartamentowy o standardzie 4 gwiazdkowym, oddany do użytku w 2011 roku, a zlokalizowany tylko 550 m od morza i plaży w południowej części Słonecznego Brzegu.

Na terenie kompleksu dostępnych jest wiele udogodnień.

Obiekt oferuje restaurację, bar w holu i bar przy basenie. Właściciele apartamentów mogą odpocząć się w odkrytym basenie z parasolami i leżakami oraz z częścią dla dzieci lub na placu zabaw dla dzieci w elegancko zaaranżowanym ogrodzie.

Kompleks posiada windy oraz całodobową ochronę i monitoring.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 24.000 EUR, tj. o ponad 14.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedawca, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 38.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 24.000 EUR, czyli tylko za jedyne 593,47 EUR/M² brutto za apartament elegancko wykończony, całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony w luksusowym kompleksie czterogwiazdkowym, położonym jedyne 550 m od plaży, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc nie trać czasu, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują

wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 44 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7088	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	103 161,60 PLN
Cena w EURO	24 000,00 €	Cena w USD	27 520,77 \$
Cena za m2	2 550,98 PLN	Cena za m2 w EURO	593,47 €
Cena za m2 w USD	680,53 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	APHRODITE PALACE
Powierzchnia całkowita	40,44 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**