

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, CASCADAS

Cena **23 900** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 37,06 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 644,90 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Niepowtarzalna okazja - jedyna dostępna w tym kompleksie! Kompaktowe mieszkanie typu studio w bezkonkurencyjnej cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowym CASCADAS, położonym 600 m od plaży w znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 37,06 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 32,63 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na szóstym piętrze (siódmej kondygnacji) w budynku CASCADAS 2 w sekcji H w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie CASCADAS w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i wnęką sypialną, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki i okoliczne wzgórza (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU CASCADAS:

Kompleks Cascadas w skład którego wchodzi budynek 2 (CASCADAS 2) położony jest około 500 m od morza i plaży w cichym i spokojnym miejscu. Kompleks składa się z 20 budynków o wysokim standardzie, budowanych w latach 2008-2017 (budynek 2 jest z 2010 roku).

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi:

- całoroczną recepcję z holem recepcyjnym,
- 8 basenów na wolnym powietrzu, każdy z sekcją dla dzieci, w tym dwa bardzo duże oraz jeden jest z wodą morską,
- mini aqua park,
- place zabaw dla dzieci,
- sztuczny staw z rybami i liliami wodnymi,
- 2 restauracje,
- 2 bary,
- centrum spa,
- siłownia,
- sauna,
- łaźnia parowa,
- sklep,
- piekarnia,
- bardzo ładnie utrzymany, duży ogród z palmami,
- fontanny,
- wypożyczalnia samochodów i rowerów,
- całodobowa ochrona i monitoring,
- parking strzeżony,
- podziemny garaż.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 23.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania przy tak wielu udogodnieniach wynosi tylko 12 euro na m<sup>2</sup> apartamentu na rok! Chwytaj wyjątkową okazję w lot, gdyż jest jedyną w tym kompleksie i może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się

studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                        |                        |                       |                        |
|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                 | ILS7072                | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                | NIEAKTUALNA            |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Cena                  | 102 648,11 PLN         |
| Cena w EURO            | 23 900,00 €            | Cena w USD            | 27 665,72 \$           |
| Cena za m2             | 2 769,78 PLN           | Cena za m2 w EURO     | 644,90 €               |
| Cena za m2 w USD       | 746,51 \$              | Cena negocjowana      | NIE MA                 |
| Kraj                   | BUŁGARIA               | Województwo           | BURGAS                 |
| Powiat                 | BURGAS                 | Gmina                 | NESEBYR                |
| Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG        | Dzielnica - osiedle   | CASCADAS               |
| Powierzchnia całkowita | 37,06 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa | 32,63 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania      | STUDIO                 | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy             | 2007                   | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA               |
| Materiał ścian         | CEGLA                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY               |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY         |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  | Liczba łazienek       | 1                      |

|                               |                                              |                                  |                                             |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Stan łazienki                 | BARDZO DOBRY                                 | Wypożyczenie łazienki            | PEŁNE                                       |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC               | Liczba WC                        | 1                                           |
| Droga dojazdowa               | ASFALTOWA                                    | Liczba pokoi                     | 1                                           |
| Piętro                        | 6                                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 6                                           |
| Ilość poziomów                | 1                                            | Umeblowanie                      | PEŁNE                                       |
| Źródło c.w.                   | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY      | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                 |
| Forma własności               | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Energia elektryczna              | JEST                                        |
| Podłączony wodociąg           | JEST                                         | Podłączona kanalizacja           | JEST                                        |
| Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                                      | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                |
| Klimatyzacja                  | JEST                                         | Internet                         | JEST                                        |
| Telewizja kablowa             | JEST                                         | Kuchnia elektryczna              | JEST                                        |
| Ochrona                       | JEST                                         | Monitoring                       | JEST                                        |
| Drzwi antywłamaniowe          | JEST                                         | Osiedle zamknięte                | JEST                                        |
| Domofon                       | JEST                                         | Recepcja                         | JEST                                        |
| Rodzaj okien                  | PCV                                          | Rodzaj podłogi                   | KAFLE                                       |
| Elewacja                      | TYNK SILIKONOWY                              | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                    |
| Ogrodzenie                    | PEŁNE                                        | Licznik prądu                    | JEST                                        |
| Wodomierz                     | JEST                                         | Parking strzeżony                | JEST                                        |
| Liczba miejsc parkingowych    | 1                                            | Typ parkingu                     | ASFALTOWY                                   |
| Basen                         | JEST                                         | Balkon                           | JEST                                        |
| Ilość balkonów                | 1                                            | Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                                |
| Widok na północ               | JEST                                         | Widok na wschód                  | JEST                                        |
| Odległość do morza / oceanu   | 500M-1000M                                   | Nr Licencji                      | 11678                                       |
| Za co opłaty dodatkowe        | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                  | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)