ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, SOLMARINE

Cena **18 500** €











UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 34,96 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 18.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Komfotowy apartament jednopokojowy typu studio w okazyjnej cenie w kompleksie apartamentowym SOLMARINE, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SOLMARINE:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Kompleks SOLMARINE wybudowany został w 2008 roku, a położony jest w cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie parku w odległości około 500 m od plaży i morza.
Właściciele apartamentów oraz ich goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji:
-Całodobową recepcję wraz z holem recepcyjnym,
-Windy,
-Całodobową ochronę i monitoring,
-Parking strzeżony,
-Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
-Ładnie utrzymany ogród.
OPIS APARTAMENTU:
Gustowny i przestronny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 34,96 m2 (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z centralnym widokiem na basen i park (widok od strony wschodniej).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 18.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7057	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	79 491,00 PLN
Cena w EURO	18 500,00 €	Cena w USD	21 556,30 $
Cena za m2	2 273,77 PLN	Cena za m2 w EURO	529,18 €
Cena za m2 w USD	616,60 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SOLMARINE
Powierzchnia całkowita	34,96 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**