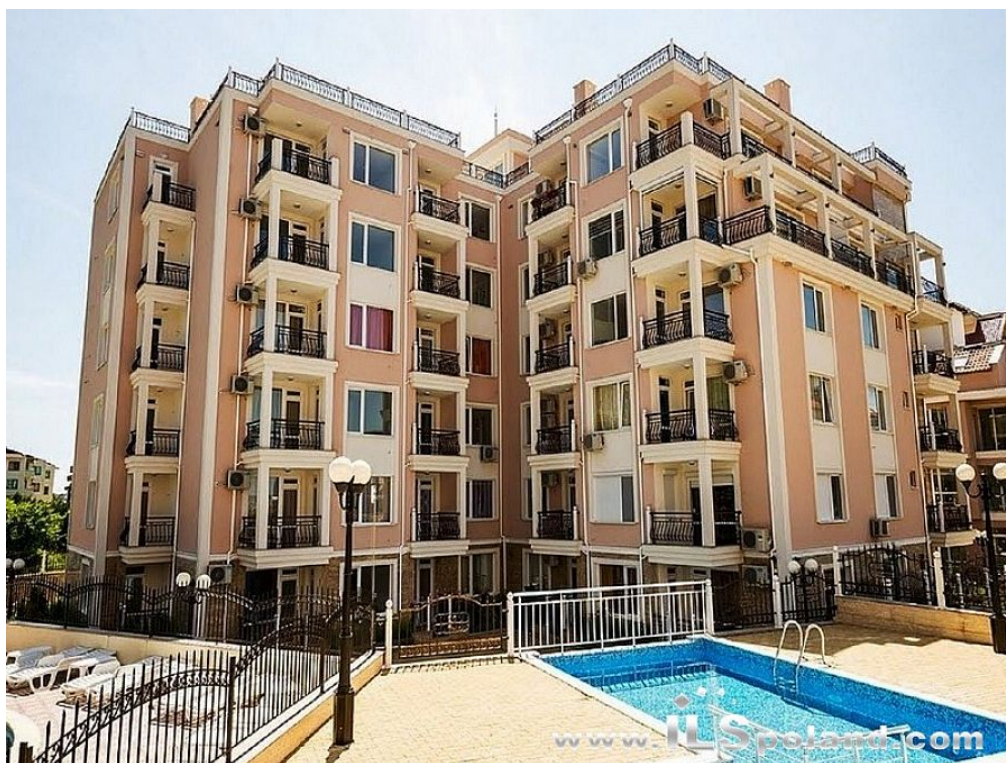


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m²,

SVETI VLAS, RODINA

Cena **18 000** €



ZUPEŁNIE NOWY KOMPAKTOWY APARTAMENT 35,11 M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 18.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio z wykończeniem pod klucz w bardzo okazyjnej cenie w kompleksie RODINA zlokalizowanym w centrum nowej i luksusowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS, zaledwie 300 m od plaży i bardzo nowoczesnego portu jachtowego MARINA DINEVI nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU RODINA:

Kompleks RODINA wybudowany został w 2012 roku i składa się z dwóch budynków z basenem, położonych w centralnej lokalizacji Sveti Vlas w nowej części tylko 300 m od morza i plaży.

Rodina oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym posiada między innymi:

- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- windy,
- plac zabaw dla dzieci,
- całodobową recepcję,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- strzeżony parking i kilka sklepów.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 35,11 m², położony na parterze w budynku Rodina 2 (obszerną galerię 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu, przedpokoju- korytarza z miejscem na aneks kuchenny, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na sąsiedni budynek (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia oraz małego kosmetycznego odmalowania ścian!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 18.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 45 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS7034	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	75 600,00 PLN
Цена (EUR)	18 000,00 €	Цена (USD)	20 424,70 \$
Цена за м2	2 153,23 PLN	Цена за м2 (EUR)	512,67 €
Цена за м2 (USD)	581,73 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BULGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	NESEBYR
Местность	SVETI VLAS	Район	RODINA
Общая площадь	35,11 m²	Вид квартиры	СТУДИЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2012
Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	BRAK
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	5	Количество этажей	1
Меблировка	НЕТ	Горячее водоснабжение	ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ

Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПЛИТКИ
Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на север	ЕСТЬ	Вид на восток	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	100М-500М	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**