

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m²,

SŁONECZNY BRZEG, PLANETA

Cena **36 900** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 68 M2 TYLKO 70 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 542,65 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68 m2 w bezkonkurencyjnej cenie 36.900 euro (ponad 48.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił za to mieszkanie ponad 85.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 36.900 euro, czyli tylko za jedyne 542,65 EUR/M2) w pięciogwiazdkowym kompleksie PLANETA*****, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad samym Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 70 m od plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Luksusowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68 m2 (obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) położony na trzecim piętrze w pięciogwiazdkowym kompleksie *****Planeta, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz dużego

balkonu z widokiem na sąsiednie budynki i morze (widok od strony południowej).

KOSZTY UTRZYMANIA: Kompleks pobiera roczną opłatę, tzw. czynsz za zarządzanie i utrzymanie powierzchni wspólnych (tzn. wszystkich udogodnień) w wysokości 8,5 EUR za metr kwadratowy apartamentu na rok.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS HOTELU PLANETA*****:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, przy nadmorskiej promenadzie, zaledwie kilka minut od głównego deptaku, 70 m od morza;

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen kryty i otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne); mini-centrum SPA (opłaty), fitness, bilard, hotelowe programy animacyjne i okazjonalne wieczorki z muzyką, w pobliżu kasyno "Hrizantema", sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. 8 wind, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, restauracja letnia z tarasem, lobby bar, bar nocny, pool bar, taras z ogrodem i muzyką na żywo, punkt wymiany walut i płatny sejf w recepcji, room service. Na terenie kompleksu centrum medyczne, sala konferencyjna, pralnia, miejsca parkingowe (w miarę dostępności).

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 36.900 euro (ponad 48.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił za to mieszkanie ponad 85.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 36.900 euro, czyli tylko za jedyne 542,65 EUR/M2)- sprawdź i porównaj u konkurencji- taniej nie znajdziesz, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 77 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS6981	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	158 378,49 PLN
Цена (EUR)	36 900,00 €	Цена (USD)	41 444,06 \$
Цена за м2	2 329,10 PLN	Цена за м2 (EUR)	542,65 €
Цена за м2 (USD)	609,47 \$	Цена к согласованию	ЕСТЬ
Страна	BULGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	NESEBYR
Местность	SŁONECZNY BRZEG	Район	PLANETA
Номер дома	A	Общая площадь	68,00 m²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2007	Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ВАННА, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ФЕН, ТУАЛЕТ, БИДЕТ
Количество туалетов	1	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	3	Количество этажей	7
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	2	Электрическая энергия	ЕСТЬ

Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПЛИТКИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Тип парковки	ASFALTOWY
бассейн	ЕСТЬ	Sauna	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на юг	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	DO 100M	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com