

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

MADERA FUNCHAL, LIDO

Cena **79 500** €



WYSTAWNY APARTAMENT Z FANTASTYCZNYM WIDOKIEM NA OCEAN W FUNCHAL NA WYSPIE MADERA- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancko zaaranżowany apartament, położony w przepięknym miejscu, tuż przy oceanie w zachodniej dzielnicy Funchal – Lido.

Apartament znajduje się w apartamentowcu w zamkniętym kondominium z dużym basenem, ogrodami i parkingiem.

Położony jest na 9 piętrze z którego rozpościera się wspaniały widok na ocean i okolice.

Jego powierzchnia to 40 m², na którą składa się salon z wyjściem na balkon, część sypialna, kuchnia, łazienka.

WAŻNE: Czynsz wynosi 80 EUR i obejmuje zużycie prądu, sprząatanie budynku, utrzymanie basenu, ogrodów i parkingu.

Dodatkowa opłata obejmuje zużycie wody ok. 10 EUR na miesiąc.

Podstawowe odległości:

- ocean 100m,
- centrum Funchal 15 minut na pieszo,

- lotnisko 20 minut samochodem
- sklepy, restauracje dookoła,
- centrum handlowe 5 minut na pieszo.

NOWA NIŻSZA CENA NIERUCHOMOŚCI: 79.500EUR obniżka z: 85.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0717	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 599,05 PLN
Cena w EURO	79 500,00 €	Cena w USD	97 390,61 \$
Cena za m2	8 239,98 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	MADERA FUNCHAL	Dzielnica - osiedle	LIDO
Region		Powierzchnia całkowita	40,00 m²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	9	Ilość pięter	11
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN, NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**