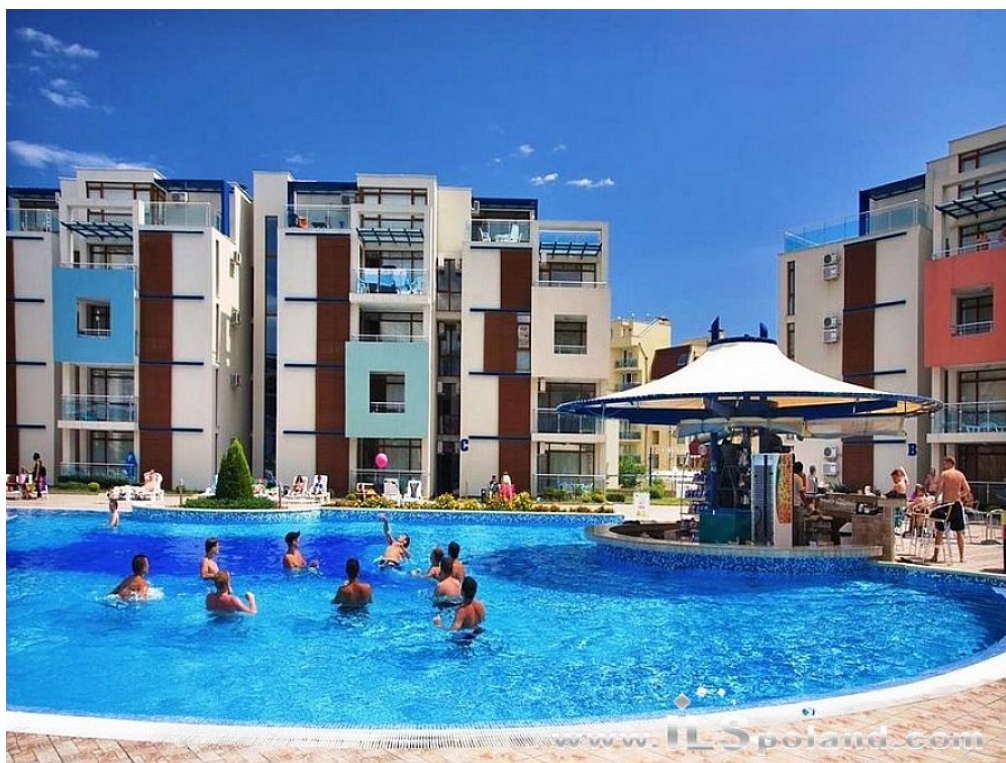


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SUN CITY

Cena **28 800** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 72 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 400 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 72 m2 w okazyjnej cenie w kompleksie apartamentowym o nowoczesnej architekturze SUN CITY, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 400 m od najbardziej znanej w kurorcie plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUN CITY I APARTAMENTU:

Kompleks wypoczynkowy Sun City znajduje się na obszarze kilku tysięcy metrów kwadratowych w południowej części Słonecznego Brzegu w spokojnej okolicy, blisko plaży i półwyspu Nesebyr.

Składa się z wielu apartamentów w trzech budynkach (sekcjach) z centralnie umieszczonym dużym basenem. Zaprojektowany został, jako obszar rekreacyjny z basenem dla dorosłych i dzieci (ze zjeżdżalnią), placem z leżakami, placem zabaw, kawiarnią, terenami zielonymi.

Kompleks zapewnia całodobową ochronę oraz garaże podziemne i stanowiska parkingowe.

Prezentowany apartament położony jest na parterze i ma powierzchnię całkowitą 72 m<sup>2</sup> oraz użytkową 63 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną i zadaszonego balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 28.800 EUR, czyli tylko za jedyne 400 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR za m<sup>2</sup> apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

ZOBACZ!  
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:  
WWW.ILSPOLAND.COM

|                                  |                                                                               |                       |                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                           | ILS6979                                                                       | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                              |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                                                      | Status                | NIEAKTUALNA                             |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                                                        | Cena                  | 120 960,00 PLN                          |
| Cena w EURO                      | 28 800,00 €                                                                   | Cena w USD            | 33 077,20 \$                            |
| Cena za m2                       | 1 680,00 PLN                                                                  | Cena za m2 w EURO     | 400,00 €                                |
| Cena za m2 w USD                 | 459,41 \$                                                                     | Cena negocjowana      | NIE MA                                  |
| Kraj                             | BULGARIA                                                                      | Województwo           | BURGAS                                  |
| Powiat                           | BURGAS                                                                        | Gmina                 | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                      | SŁONECZNY BRZEG                                                               | Dzielnica - osiedle   | SUN CITY                                |
| Powierzchnia całkowita           | 72,00 m²                                                                      | Powierzchnia użytkowa | 63,00 m²                                |
| Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT                                                                    | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                       | 2005                                                                          | Standard              | WYSOKI STANDARD                         |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                                                  | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                |
| Materiał ścian                   | CEGLA                                                                         | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                |
| Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                        | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                                                                         | Liczba łazienek       | 1                                       |
| Stan łazienki                    | DOBRY                                                                         | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | WANNA, UMYWALKA, SZAFKA, PRALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                                       |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                                                                     | Liczba pokoi          | 2                                       |
| Liczba sypialni                  | 1                                                                             | Parter                | TAK                                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                                                             | Ilość poziomów        | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                                                                         | Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                                   | Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Energia elektryczna              | JEST                                                                          | Podłączony wodociąg   | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                                                          | Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                                                  | Klimatyzacja          | JEST                                    |

|                             |                                                    |                     |                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Internet                    | JEST                                               | Telewizor           | JEST                           |
| Lodówka                     | JEST                                               | Pralka              | JEST                           |
| Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                               | Kuchnia elektryczna | JEST                           |
| Ochrona                     | JEST                                               | Monitoring          | JEST                           |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon             | JEST                           |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien        | PCV                            |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE, PANELE                                      | Elewacja            | TYNK SZLACHETNY                |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie          | PEŁNE                          |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz           | JEST                           |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon              | JEST                           |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Widok na zachód     | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji         | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe     | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**