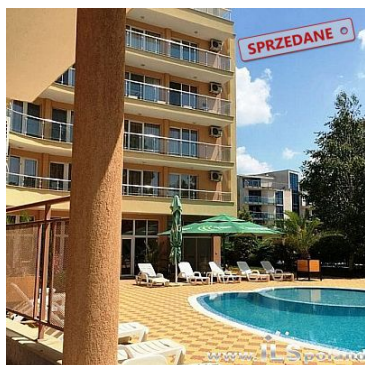


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 78 m²,

SŁONECZNY BRZEG, BEATRIS

Cena **28 900** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 77,68 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 372,04 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 28.900 EUR (ponad 23.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 52.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 28.900 EUR, czyli tylko za jedyne 372,04 EUR/m2) w eleganckim kompleksie Beatris, zlokalizowanym w bardzo

prestizowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 500 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych "Beatris" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament o powierzchni całkowitej 77,68 m² i powierzchni użytkowej 64,33 m², położony jest na drugim piętrze (obszerną galerię aż 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest umeblowany i wyposażony, a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na basen i ogród należący do kompleksu (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU BEATRIS:

Kompleks Beatris wybudowany został w 2007 roku w doskonałej lokalizacji w północnej części kurortu w odległości około 500m od morza i plaży w sąsiedztwie wielu luksusowych kompleksów apartamentowych, jak i wielu barów oraz restauracji. Rejon w którym znajduje się Beatris należy do elitarnych i jest to ciche i spokojne miejsce.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Całodobowa recepcja z dużym holem,
- Panoramiczna winda,
- Restauracja z ogródkiem,
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Parking,
- Basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Monitoring,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 28.900 EUR (ponad 23.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 52.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 28.900 EUR, czyli tylko za jedyne 372,04 EUR/m²), a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
 +48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6963	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	121 380,00 PLN
Cena w EURO	28 900,00 €	Cena w USD	33 781,41 \$
Cena za m2	1 562,56 PLN	Cena za m2 w EURO	372,04 €
Cena za m2 w USD	434,88 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	BEATRIS
Nr domu	B	Powierzchnia całkowita	77,68 m²
Powierzchnia użytkowa	64,33 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Żaluzje	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com