

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,
SŁONECZNY BRZEG, BARCO DEL SOL

Cena **23 900** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 61,21 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 390,46 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie 23.900 EUR w eleganckim kompleksie BARCO DEL SOL, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU BARCO DEL SOL:

Kompleks Barco Del Sol otoczony zabudową hotelowo- apartamentową, tylko 400 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami i basenem na dachu zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za aktualnym trendem architektonicznym- BARCO DEL SOL oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, panoramicznego basenu na dachu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

Do dyspozycji właścicieli apartamentów pozostają między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z częścią dla dzieci) na dachu budynku,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony.

OPIS OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61,21 m² i powierzchni użytkowej 56,51 m², położony na piątym piętrze (obaszerłą galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan piętra z rzutem apartamentu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a składa się z salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z prysznicem i 2 balkonów (wchodzących w skład powierzchni użytkowej mieszkania) z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 23.900 EUR, czyli tylko za jedyne 390,46 EUR/M², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta

firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6942	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 400,00 PLN
Cena w EURO	23 900,00 €	Cena w USD	29 633,13 \$
Cena za m2	1 640,25 PLN	Cena za m2 w EURO	390,46 €
Cena za m2 w USD	484,12 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	BARCO DEL SOL
Ulica	BUILDING	Region	
Powierzchnia całkowita	61,21 m ²	Powierzchnia użytkowa	56,51 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**