

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m², pow. działki: 300 m²,

ROGACHEVO, VARNA BOUTIQUE VILLAS

Cena **22 500** €



PARTEROWY DOM NA ZAMKNIĘTYM OSIEDLU TYLKO 5 KM OD PLAŻY Z WIDOKIEM NA MORZE CZARNE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Parterowy dom w bardzo okazyjnej cenie 22.500 EUR (ponad 17.400 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując nieruchomość bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za ten dom zapłacił ponad 39.900 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie nieruchomość wystawiona jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 22.500 EUR, czyli tylko za 353,77 EUR/M2 brutto) na zamkniętym osiedlu Varna Boutique Villas w otoczeniu pięknej morskiej panoramy, jedyne 5 km od plaż Morza Czarnego w Bułgarii.

Osiedle położone na wzniesieniu, składa się z 14 domków, a do dyspozycji mieszkańców jest basen.

OPIS DOMU:

Powierzchnia całkowita domu to 63,6m2, a użytkowa 51,2m2 na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wc,
- przedpokój.

Do domu przynależy działka o powierzchni 300 m², działka nie jest ogrodzona, natomiast całe osiedle jest ogrodzone. Ponadto osiedle jest objęte monitoringiem i ochroną, ma własny parking i ogród. Kompleks został wybudowany w 2011r. Do domów i osiedla doprowadzony jest prąd, woda, natomiast nie ma kanalizacji, a domy posiadają szamba. Kompleks położony jest przy utwardzonej drodze około 300 metrów od asfaltowej. Dom ma dwuspadowy dach, a do budowy wykorzystano beton i drewno.

UTRZYMANIE: Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy kompleksu wynosi tylko 500 euro na rok!

WAŻNE: Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz domu, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Rogachevo- to miejscowość licząca ponad 800 mieszkańców, położona w gminie Balchik, obwodzie Dobrich na wzgórzach z widokiem na Morze Czarne.

W Rogachevo znajdują się między innymi sklepy, szkoła, przychodnia lekarska, restauracja, dwie karczmy.

WAŻNE: Ponad 150 nieruchomości w okolicy zakupili już obcokrajowcy, głównie z Wlk. Brytanii, Rosji, Niemiec i Polski.

ODLEGŁOŚCI:

- 25 km do miasta Varna i lotniska,
- 5 km do Kranevo i plaży,
- 7 km do kurortu nadmorskiego Albena,
- 3 km od rezerwatu przyrody,
- 12 km do kurortu Złote Piaski,
- ok 1 km od pola golfowego.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora),
- sezonowa kolejka chu-chu,
- plaża o długości 7,5 km i szerokości od 30 do 100 m,
- ośrodek jazdy konnej,
- organizowane co roku rajdy samochodowe,
- festiwal piosenki dziecięcej.

W pobliżu Varna Boutique Villas teren górzysty i widok na morze, a w odległości jednego kilometra znajduje się nowobudowane pole golfowe oraz w okolicy winnica z unikalną technologią produkcji na skalę Bułgarii, w tym z najwyższej klasy specjalistyczną linią produkcyjną do fermentacji winogron. Winiarnia ta należy do elity producentów wina o wydajności do 200.000 butelek rocznie, gdzie produkcja wina zaczęła się jesienią 2008.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 22.500 EUR, tj. o ponad 17.400 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując nieruchomość bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za ten dom zapłacił ponad 39.900 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie nieruchomość wystawiona jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 22.500 EUR, czyli tylko za 353,77 EUR/M² brutto!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS

POLAND GROUP!
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILS6918	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	96 860,25 PLN
Цена (EUR)	22 500,00 €	Цена (USD)	25 760,02 \$
Цена за м2	1 522,96 PLN	Цена за м2 (EUR)	353,77 €
Цена за м2 (USD)	405,03 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	DOBRICH
Повиат	DOBRICH	Гмина	BALCHIK
Местность	ROGACHEVO	Район	VARNA BOUTIQUE VILLAS
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Общая площадь	63,60 m ²	Эксплуатационная площадь	51,20 m ²
Площадь участка	300,00 m ²	Форма участка	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, BASEN	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	UDZIAŁ	Вид дома	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Тип здания	ВИЛЛА
Год завершения строительства	2011	Стандарт	ХОРОШИЙ
Состояние здания	DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ, DREWNO	Вид кухни	С ОКНОМ
Количество ванных комнат	1	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЗАЩИЩЕНА
Количество комнат	3	Количество спальни	2
Количество этажей	1	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ

Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Доступные сети	EN. ELEKTR., WODOC. PRYW.
Оборудование в доме	KLIMATYZACJA, 220/380, WODNA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	НЕТ
Вид водоотведения	СЕПТИК	Тягостность окружающей среды	WODOCIĄG PRYWATNY
Кондиционер	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Форма крыши	WIELOSPADOWY
Тип забора	CAŁKOWITE	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Количество мест для парковки	1	Огород	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	1KM-5KM	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА	Дополнительные особенности	ВИД НА МОРЕ, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**