

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73 m<sup>2</sup>,

KOSHARITSA, SUNNY HOUSE

Cena **24 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 73 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN I MORZE W BARDZO OKAZYJNEJ 335,62 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie SUNNY HOUSE, umiejscowionym na wzniesieniu z widokiem na Morze Czarne i Słoneczny Brzeg.

### INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie

kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY HOUSE I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 73 m<sup>2</sup>, (obszerną galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na trzecim piętrze (czwartej, ostatniej kondygnacji).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, szerokiego przedpokoju, korytarza, sypialni, dużej łazienki z WC i tarasu z widokiem na basen, morze i łąki (widok od strony wschodniej).

Kompleks SUNNY HOUSE oferuje doskonałe połączenie warunków mieszkalno- wypoczynkowych z klimatem kurortów nadmorskich i górskich w jednym i znajduje się:

- ok. 28 km od miasta Burgas i międzynarodowego lotniska,
- 2 km od plaży i morza,
- 15 min. piechotą od centrum Słonecznego Brzegu.

Oferowane są do sprzedaży ostatnie 3 apartamenty z widokiem na morze i basen, oferujące właścicielom wiele udogodnień dostępnych w kompleksie SUNNY HOUSE, w tym:

- całodobową recepcję,
- basen, place zabaw dla dzieci,
- lobby bar,
- kluby sportów wodnych,
- monitoring i ochronę 24-h (teren ogrodzony z miejscami parkingowymi).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 24.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 7 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta

firmy ILS POLAND GROUP

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

|                        |                        |                                  |                                                                  |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | ILS6889                | Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                           | NIEAKTUALNA                                                      |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Cena                             | 102 900,00 PLN                                                   |
| Cena w EURO            | 24 500,00 €            | Cena w USD                       | 30 322,68 \$                                                     |
| Cena za m2             | 1 409,59 PLN           | Cena za m2 w EURO                | 335,62 €                                                         |
| Cena za m2 w USD       | 415,38 \$              | Cena negocjowana                 | JEST                                                             |
| Kraj                   | BULGARIA               | Województwo                      | BURGAS                                                           |
| Powiat                 | BURGAS                 | Gmina                            | NESEBYR                                                          |
| Miejscowość            | KOSCHARITSA            | Dzielnica - osiedle              | SUNNY HOUSE                                                      |
| Powierzchnia całkowita | 73,00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                       | 2008                                                             |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA               | Materiał ścian                   | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY               | Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         | Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek        | 1                      | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                  | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC              | 1                      | Drogajazdowa                     | ASFALTOWA                                                        |
| Liczba pokoi           | 2                      | Liczba sypialni                  | 1                                                                |
| Piętro                 | 3                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                                                |
| Ilość poziomów         | 1                      | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                            |

| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY         | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>KLIMATYZACJA                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                     | Energia elektryczna    | JEST                                                              |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                               | Podłączona kanalizacja | JEST                                                              |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                            | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                                      |
| Klimatyzacja                | JEST                                               | Internet               | JEST                                                              |
| Telewizor                   | JEST                                               | Lodówka                | JEST                                                              |
| Pralka                      | JEST                                               | Kuchnia elektryczna    | JEST                                                              |
| Ochrona                     | JEST                                               | Monitoring             | JEST                                                              |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon                | JEST                                                              |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien           | DREWNIANE NOWY TYP                                                |
| Rodzaj podłogi              | PANELE                                             | Elewacja               | TYNK SZLACHETNY                                                   |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie             | PEŁNE                                                             |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz              | JEST                                                              |
| Basen                       | JEST                                               | Taras                  | JEST                                                              |
| Ilość tarasów               | 1                                                  | Widok na wschód        | JEST                                                              |
| Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                            | Nr Licencji            | 11678                                                             |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe        | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN,<br>WIDOK NA MORZE, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**