ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m^2,

BYALA, BYALA BEACH RESORT

Cena **42 500** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 63 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN PRZY PLAŻY W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE 674,60 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz otwartym widokiem na morze i basen w bardzo okazyjnej cenie (ponad 43.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 86.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 42.500 EUR, czyli tylko za jedyne 674,60 EUR/m2)

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

w wystawnym kompleksie apartamentowym BYALA BEACH RESORT, położonym na klifie przy plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU BYALA BEACH RESORT I APARTAMENTU:
Kompleks Byala Resort Beach wybudowany został w 2008 roku na klifie przy samym morzu oraz plaży w cichym i spokojnym miejscu.
Właściciele apartamentów oraz goście mają na terenie Byala Beach Resort do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi całodobową recepcję, całodobową ochronę i monitoring, parking strzeżony, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, brodzik dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, bar przy basenie, restaurację, klub nocny, centrum spa, siłownię, saunę, sklep, rent a car oraz ładnie utrzymany ogród.
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 63 m2 (obszerną galerię aż 60 fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z otwartym widokiem na morze i basen.
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 43.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 86.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 42.500 EUR, czyli tylko za jedyne 674,60 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR/M2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii oraz



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6881	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	178 500,00 PLN
Cena w EURO	42 500,00 €	Cena w USD	52 192,98 $
Cena za m2	2 833,33 PLN	Cena za m2 w EURO	674,60 €
Cena za m2 w USD	828,46 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Dzielnica - osiedle	BYALA BEACH RESORT
Powierzchnia całkowita	63,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**