

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39 m²,
SVETI VLAS, SEA BREEZE

Cena **15 900** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 39,22 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 100 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 15.600 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 15.900 EUR w kompleksie SEA BREEZE zlokalizowanym 100 od plaży w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, jedyne 100 metrów od morza, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą

oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych SEA BREEZE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczną unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS APARTAMENTU I UDOGODNIENI KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 39,22 m2 (obszerną galerię z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze i jest wykończony pod klucz oraz umeblowany i wyposażony, posiadający przy tym samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i niewielkiego balkonu z widokiem na sąsiednie budynki i wewnętrzną, mało uczęszczaną drogę (widok od strony północnej).

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę i monitoring.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 15.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 euro/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i

praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6879	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	66 700,00 PLN
Cena w EURO	15 900,00 €	Cena w USD	19 502,92 \$
Cena za m2	1 700,66 PLN	Cena za m2 w EURO	405,41 €
Cena za m2 w USD	497,27 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SVETI VLAS	Dzielnica - osiedle	SEA BREEZE
Powierzchnia całkowita	39,22 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**