

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 1,150 m²,

VRANINO, VRANINO

Cena **8 900** €



DOM WOLNOSTOJĄCY 75 M2 Z DZIAŁKĄ 1.150 M2 TYLKO 12 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY ZA JEDYNE 8.900 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kolejna okazja! Solidny murowany dom wolnostojący w niezwykle okazyjnej cenie, jedyne 12 km od wybrzeża Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Vranino znajduje się w północnej części wybrzeża Bułgarii w gminie Kavarna i obwodzie Dobrich.

Liczy sobie około 500 mieszkańców, we wsi znajdują się 2 sklepy, wiejska karczma, dom kultury, lekarz, szkoła, itp.. We wsi wiele nieruchomości zakupili inwestorzy zagraniczni.

ODLEGŁOŚCI:

- 12 km od Kavarny i morza,
- 22 km od Balchik,
- 70 km od Varny i międzynarodowego lotniska.

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.

Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

OPIS DOMU:

Prezentowany dom ma powierzchnię 75 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku, solidny konstrukcyjnie i nadaje się do remontu kapitalnego i odświeżenia, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.150 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania według własnych potrzeb i preferencji nowego nabywcy.

Dom posiada przedpokój, 2 pokoje, wc, letnią kuchnię, werandę. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy.

Wybudowany jest w tradycyjnej technologii budowy lokalnych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, winnicę, drzewa owocowe.

Nieruchomość znajduje się na płaskiej, ogrodzonej siatką działce, przy asfaltowej drodze, 600 m od centrum wsi.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo okazjna cena: 8.900,- EUR za solidny dom wraz z dużą działką, tylko 12 km od plaży i morza!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	37 000,00 PLN
Cena w EURO	8 900,00 €	Cena w USD	10 980,21 \$
Cena za m2	493,33 PLN	Cena za m2 w EURO	118,67 €
Cena za m2 w USD	146,40 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	VRANINO	Dzielnica - osiedle	VRANINO
Powierzchnia całkowita	75,00 m²	Powierzchnia użytkowa	75,00 m²
Powierzchnia działki	1 150,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	LATA 50-te
Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., WODNA,
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Kominek	JEST	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**