

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1,586 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, KOSSAKA  
Cena **150 000** zł



**DZIAŁKA BUDOWLANA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA NA NOWYM OSIEDLU DOMÓW PRZY OSIEDLU KOSSAKA**  
Działka budowlana położona w obrębie miasta Stargard przy ul. Podmiejskiej i w okolicy osiedla Kossaka. Bezpośrednio przy działce powstają nowe domy jednorodzinne. Działka jest objęta planem zagospodarowania, co umożliwia szybkie rozpoczęcie inwestycji.  
Powierzchnia działki to 1586 m<sup>2</sup>, kształtem zbliżona do kwadratu o wymiarach 42m na 37,7m. Wjazd na działkę od strony ulicy Podmiejskiej, a następnie drogą gruntową utwardzoną (gminną). Bezpośredni wjazd na działkę od strony południowo-wschodniej. Teren na którym znajduje się działka jest płaski, nieporośnięty żadnymi drzewami ani krzewami. Sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa są w drodze. Na sąsiedniej działce

wybudowano już nowy dom.

Plan zagospodarowania umożliwia budowę domu do dwóch kondygnacji mieszkalnych, z czego druga tylko w użytkowym poddaszu. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35 do 45 stopni. Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o podobnych parametrach i cenie.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILS6856	Недвижимость	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Цена	150 000,00 PLN	Цена (EUR)	36 070,70 €
Цена (USD)	44 943,82 \$	Цена за м2	94,58 PLN
Цена за м2 (EUR)	22,74 €	Цена за м2 (USD)	28,34 \$
Цена к согласованию	ЕСТЬ	Страна	POLSKA
Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE	Повиат	STARGARDZKI
Гмина	STARGARD	Местность	STARGARD
Район	KOSSAKA	Улица	PODMIEJSKA
Номер участка	19/7	Геодезическая область	0001
Поłożenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Расположение	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMEY JEDNORODZINNE	Площадь участка	1 586,00 m <sup>2</sup>
Ширина участка (в метрах)	42,00	Длина участка (в метрах)	37,70
Форма участка	KWADRAT	Вид участка	BUDOWLANA

Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЗАЩИЩЕНА, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	UTWARDZONA / SZUTROWA
Доступные сети	PRĄD, WODA, KANALIZACJA, GAZ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ	Подключенный газ	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Дополнительные особенности	БИГ ПОТЕНЦИАЛ, ТОЛЬКО У НАС,
Warunki gruntowe	DOBRE		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)