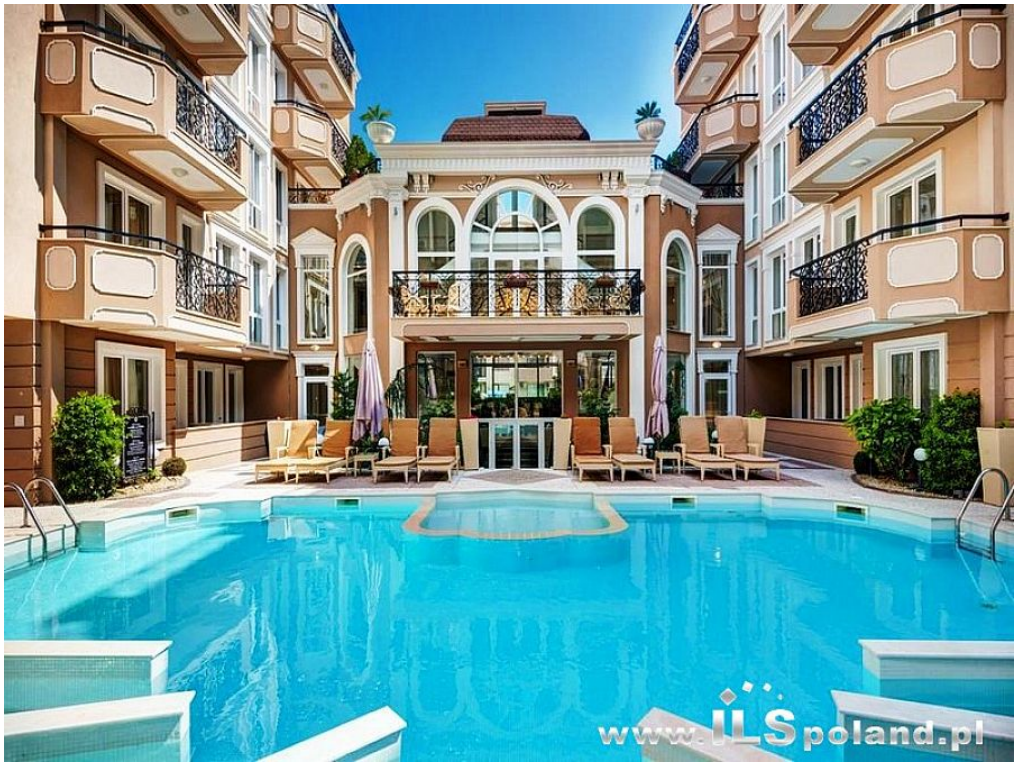
ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, DAWN PARK DELUXE

Cena **38 000** €











WYSTAWNY APARTAMENT 55 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 690,91 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM ZYSKUJĄC PONAD 12.000 EUR!

Wystawny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 12.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie po oddaniu kompleksu do użytku bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 50.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 38.000 EUR, czyli tylko za jedyne 690,91 EUR/m2) w luksusowym kompleksie DAWN PARK DELUXE,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

zlokalizowanym w północnej, prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, tylko 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU DAWN PARK DELUXE:
Architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby Dawn Park Deluxe zachwycał szlachetnym wyglądem, przypominającym piękne budynki w europejskich stolicach, Monako i Cannes, a zaprojektowany został przez wiodącego bułgarskiego architekta.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, kompleks DAWN PARK DELUXE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji i lobby hotelowego.

Cały Kompleks apartamentowy Dawn Park Deluxe został oddany do użytku w czerwcu 2012 roku.

Właściciele apartamentów i goście kompleksu mają do swojej dyspozycji:
- Duży odkryty basen z podgrzewaną wodą dla dorosłych,
- Odkryty basen z podgrzewaną wodą dla dzieci,
- Jacuzzi podgrzewany basen,
- Podgrzewane łóżka do masażu podwodnego w basenie,
- Parasole i leżaki,
- Piękny ogród z fontannami, altana oraz plac zabaw dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
- Plac zabaw na świeżym powietrzu,
- Centrum rozrywki dla dzieci,
- Supermarket,
- Pokój gier z bilardem,
- Rosyjskie SPA, sauna, bar, jacuzzi, prysznic i miejsce do relaksu, łaźnia parowa, masaże i zabiegi spa,
- Centrum Urody,
- Przestronny hol z recepcją,
- Lobby,
- Restauracja na kilku poziomach z dwoma balkonami z widokiem na basen i na Sveti Vlas w stylu śródziemnomorskim, serwująca tradycyjne dania kuchni bułgarskiej i międzynarodowej,
- Parking strzeżony,
- 24-godzinna ochrona przez cały rok,
- Darmowe Sejfy,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- Opieka medyczna,
- Utrzymanie przez cały rok i zarządzanie kompleksem.

WAŻNE: Opłata za utrzymanie i zarządzanie kompleksem, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/m2 apartamentu na rok!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 55 m2, położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w sekcji A (obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest do tego całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.
Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie kompleksy.

WAŻNE: Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 38.000 EUR (ponad 12.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie po oddaniu kompleksu do użytku bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 50.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 38.000 EUR, czyli tylko za jedyne 690,91 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż ktoś może być szybszy, a do tego taka okazja w tym kompleksie może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 68 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Symbol	ILS6841	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	159 000,00 PLN
Cena w EURO	38 000,00 €	Cena w USD	45 672,59 $
Cena za m2	2 890,91 PLN	Cena za m2 w EURO	690,91 €
Cena za m2 w USD	830,41 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	DAWN PARK DELUXE
Powierzchnia całkowita	55,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SUSZARKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**