ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 16 m^2,

BANSKO, SNOW LEGEND

Cena **8 950** €











MEGA OKAZJA DLA MIŁOŚNIKÓW GÓR I ALPEJSKICH KLIMATÓW! KOMPAKTOWE MIESZKANKO Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W REWELACYJNEJ CENIE 8.950 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!
Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie 8.950 euro w całorocznym kompleksie apartamentowo hotelowym Snow Legend, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.
Otoczony zabudową hotelową wraz z unikatową lokalizacją i stylową alpejską architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.
Kompleks Snow Legend oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, krytego basenu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagojewgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turytów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biatlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biatlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Snow Legend jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2007 roku w tradycyjnej architekturze, położonym w odległości tylko ok. 900 m od centrum kurortu Bansko oraz tylko ok. 1.100 m od stacji kolejki gondolowej, wiozącej zainteresowanych, na najwyższe stoki narciarskie.

Kompleks składa się z jednego budynku i posiada między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym i windą,
- restaurację,
- kryty basen,
- łaźnię parową,
- siłownię i salon masażu,
- saunę i jacuzzi,
- przechowalnię nart i wypożyczalnię,
- całodobową ochronę,
- całodobowy monitoring,
- parking strzeżony,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- dowóz do centrum narciarskiego.

Prezentowane mieszkanie jest jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 15,97 m2 i powierzchni użytkowej 13,78 m2 (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut apartamentu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze, a składa się z salonu, przedpokoju i łazienki z WC, a z okien posiada widok na okolicę i sąsiednie budynki (mieszkanie nie posiada balkonu, ani aneksu kuchennego).
WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
KOSZTY UTRZYMANIA:
Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 180 EUR na rok!
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w niepowtarzalnie okazyjnej cenie 8.950 EUR!
WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,
WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,
UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6838	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	37 600,00 PLN
Cena w EURO	8 950,00 €	Cena w USD	10 728,76 $
Cena za m2	2 354,41 PLN	Cena za m2 w EURO	560,43 €
Cena za m2 w USD	671,81 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BLAGOEVGRAD
Powiat	BLAGOEVGRAD	Gmina	BANSKO
Miejscowość	BANSKO	Dzielnica - osiedle	SNOW LEGEND
Ulica	KRASTYO ASENOV	Powierzchnia całkowita	15,97 m²
Powierzchnia użytkowa	13,78 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, INNE
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE MA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	NIE MA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Najbliższy basen	NA MIJESCU	Najbliższe góry	1000M
Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**