

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m²,

ELENITE, ATRIUM

Cena **42 500** €



PRZESTRONNY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 75,10 M2 PRZY SAMEJ PLAŻY Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 565,91 EUR/M2! PONAD 59.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Eleganckie mieszkanie dwupokojowe z otwartym widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie 42.500 euro (ponad 59.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką obecny sprzedający zapłacił kupując to mieszkanie samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za apartament zapłacił aż 102.000 EUR, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 42.500 EUR, czyli tylko za

jedynie 565,91 euro/m²) w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie ****ATRIUM w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

Aparthotel Atrium położony jest przy samej plaży w wyjątkowym kompleksie Elenite Holiday Village.

Właściciele apartamentów oraz goście hotelowi mogą korzystać ze wszystkich usług oferowanych przez kompleks Elenite Holiday Village, gdyż obejmuje je pakiet all-inclusive.

Z pokoi roztaczają się wspaniałe widoki na zatokę Morza Czarnego i jedyny w swoim rodzaju park wodny Atlantida.

Wstęp do parku wodnego również wliczony jest w cenę pobytu. Leżaki oraz parasole na plaży i przy basenach są bezpłatne.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 75,10 m² i powierzchni użytkowej 67 m² (Obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na ósmym piętrze (dziewiątej kondygnacji) i posiada otwarty widok na morze, a oferowany jest do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający luksusowe drzwi i okna oraz centralny system klimatyzacji.

Apartment składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz dużego, zadaszonego tarasu z bezpośrednim, panoramicznym widokiem na morze i plażę (widok od strony południowo wschodniej).

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Reprezentacyjny hall recepcyjny,
- Basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracje,
- Ogrody,
- Fitness,
- Spa,
- Park wodny (Aqua park) Atlantida,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony, etc.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest zupełnie nowy z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i nigdy nie był używany przez dotychczasowego właściciela, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 59.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką obecny sprzedający zapłacił kupując to mieszkanie samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od

developer, gdyż wtedy za apartament zapłacił aż 102.000 EUR, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 42.500 EUR, czyli tylko za jedyne 565,91 euro/m², zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi tylko 9,6 EUR na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap tę niepowtarzalną okazję, gdyż może się już więcej nigdy nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6794	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	178 500,00 PLN
Cena w EURO	42 500,00 €	Cena w USD	49 084,31 \$
Cena za m ²	2 376,83 PLN	Cena za m ² w EURO	565,91 €
Cena za m ² w USD	653,59 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	ELENITE	Dzielnica - osiedle	ATRIUM
Powierzchnia całkowita	75,10 m ²	Powierzchnia użytkowa	67,00 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	8	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com