

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,

RAVDA, RAVDA RUTLAND BEACH

Cena **22 000** €



**ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 60,26 M2 TYLKO 100 M OD PLAŻY Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN ZA JEDYNE 365,08 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Kompaktowy apartament dwupokojowy w niezwykle okazyjnej cenie 22.000 EUR (ponad 25.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 47.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 22.000 EUR, czyli tylko za jedyne 365,08 EUR/M2 brutto) w eleganckim kompleksie RUTLAND BEACH, zlokalizowanym na styku, bardzo popularnych czarnomorskich kurortów Ravda oraz

przyległych z jednej strony kurortów Słoneczny Brzeg i Nesebyr, blisko plaży tylko 100 m od Morza Czarnego w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

#### OPIS KOMPLEKSU RUTLAND BEACH I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60,26 m<sup>2</sup>, położony na trzecim piętrze (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i został oddany do użytku w pełni wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna z widokiem na morze i basen.

Apartament składa się z dużego salonu z miejscem na aneks kuchenny, korytarza-przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i 2 balkonów, z których jeden od strony salonu z widokiem na morze i basen (widok od strony południowej), a drugi od strony sypialni z widokiem na łąki i sąsiednie budynki (widok na zachodnią stronę).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest zupełnie nowy z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i nigdy nie był używany przez dotychczasowego właściciela, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

RUTLAND BEACH jest kameralnym kompleksem, składającym się z budynku w nowoczesnym stylu z wieloma apartamentami z widokiem na morze.

Atutem kompleksu jest jego położenie w odległości 100 m od plaży.

Kompleks oferuje budynek z apartamentami, basen zewnętrzny umiejscowiony centralnie oraz stanowiska parkingowe.

Kompleks oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- duży basen z sekcją dla dzieci i widokiem na morze,
- bar,
- duży ogród,
- recepcję,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- parking strzeżony.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 25.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 47.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 22.000 EUR, czyli tylko za jedyne 365,08 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tylko 550 EUR na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:  
**WWW.ILSPOLAND.COM**

|                        |                                         |                                  |                                |
|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | ILS6793                                 | Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                     |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                | Status                           | NIEAKTUALNA                    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                  | Cena                             | 92 400,00 PLN                  |
| Cena w EURO            | 22 000,00 €                             | Cena w USD                       | 25 294,97 \$                   |
| Cena za m2             | 1 533,36 PLN                            | Cena za m2 w EURO                | 365,08 €                       |
| Cena za m2 w USD       | 419,76 \$                               | Cena negocjowana                 | NIE MA                         |
| Kraj                   | BUŁGARIA                                | Województwo                      | BURGAS                         |
| Powiat                 | BURGAS                                  | Gmina                            | NESEBYR                        |
| Miejscowość            | RAVDA                                   | Dzielnica - osiedle              | RAVDA RUTLAND BEACH            |
| Powierzchnia całkowita | 60,26 m²                                | Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT                     |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                       | 2007                           |
| Standard               | WYSOKI STANDARD                         | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                   |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                | Materiał ścian                   | CEGLA                          |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                | Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          | Wypożażenie kuchni               | PEŁNE                          |
| Liczba łazienek        | 1                                       | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                   |
| Wypożażenie łazienki   | PEŁNE                                   | Wypożażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC |
| Liczba WC              | 1                                       | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                      |
| Liczba pokoi           | 2                                       | Liczba sypialni                  | 1                              |
| Piętro                 | 3                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                              |
| Ilość poziomów         | 1                                       | Umeblowanie                      | BRAK                           |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE    |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Linia telefoniczna               | JEST                           |
| Energia elektryczna    | JEST                                    | Podłączony wodociąg              | JEST                           |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                        |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                     | JEST                           |
| Wentylacja             | JEST                                    | Internet                         | JEST                           |
| Telewizja kablowa      | JEST                                    | Alarm                            | JEST                           |
| Ochrona                | JEST                                    | Monitoring                       | JEST                           |
| Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                    | Osiedle zamknięte                | JEST                           |
| Domofon                | JEST                                    | Recepcja                         | JEST                           |
| Rodzaj okien           | PCV                                     | Rodzaj podłogi                   | PANELE                         |
| Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                         | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                       |

|                             |                                                    |                            |                                                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              | Licznik prądu              | JEST                                                              |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                 |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon                     | JEST                                                              |
| Widok na południe           | JEST                                               | Widok na zachód            | JEST                                                              |
| Odległość do morza / oceanu | DO 100M                                            | Nr Licencji                | 11678                                                             |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN,<br>WIDOK NA MORZE, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**