

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,

SŁONECZNY BRZEG, AFRODITA

Cena **24 500** €



UMEБLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 52 M2 TYLKO 600 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 24.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w niezwykle okazyjnej cenie 24.500 EUR w kameralnym kompleksie AFRODITA, zlokalizowanym w bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 600 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli kurortu Słoneczny Brzeg. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- "Afrodita" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawia, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i wielu innych udogodnień oraz atrakcji bułgarskiej riviery.

OPIS KOMPLEKSU AFRODITA I APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie o powierzchni całkowitej 52 m2, położone jest na (czwartej kondygnacji mieszkalnej) trzecim piętrze (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a składa się z salonu z aneksem kuchennym,

dużej sypialni, wyposażonej łazienki z WC, a posiada samodzielny system klimatyzacyjny, umeblowanie z wyposażeniem oraz luksusowe drzwi i okna.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Winda,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Parking strzeżony,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Apartament nie posiada balkonu, a z okien roztacza się widok na basen oraz sąsiednie budynki (widok od strony północno-zachodniej). Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/M2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6790	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	102 900,00 PLN
Cena w EURO	24 500,00 €	Cena w USD	28 139,36 \$
Cena za m2	1 978,85 PLN	Cena za m2 w EURO	471,15 €
Cena za m2 w USD	541,14 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	AFRODITA

Powierzchnia całkowita	52,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	BETONOWY	Basen	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,
PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**