

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
ROGACHEVO, HARMONY HILLS

Cena **18 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT 51 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 352,94 EUR/M2! PONAD 18.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 36.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 18.000 EUR, czyli tylko za jedyne 352,94 EUR/M2 brutto) w ekskluzywnym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****Harmony Hills, zlokalizowanym w rajskiej scenerii miejscowości Rogachevo na obrzeżach znanego kurortu nadmorskiego Albena w odległości 4,5 km od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą widokową wraz z unikatową lokalizacją na wzgórzu i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ****Harmony Hills oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc

niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

OPIS KOMPLEKSU ****HARMONY HILLS:

Kompleks ****Harmony Hills zlokalizowany jest 4,5 km od morza i kurortu Albena w miejscowości Rogachevo. Kompleks został wybudowany w 2008 roku i składa się z ponad 200 apartamentów, a wśród udogodnień oferowanym właścicielom, znajdują się między innymi:

- całodobowa recepcja,
- monitoring,
- ochrona,
- duży parking,
- bardzo duży basen z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- ładnie utrzymany duży ogród,
- restauracja z tarasem,
- plac zabaw dla dzieci,
- siłownię,
- centrum SPA,
- sauna,
- łaźnia parowa,
- jacuzzi i masaże.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (z salonem i jedną sypialnią), całość o powierzchni całkowitej 51 m², położony jest na parterze (obszerną galerię aż 39 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a wykończony jest pod klucz, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna i oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) z widokiem na ogród (nie posiada balkonu), sypialni, korytarza (przedpokoju) oraz łazienki z WC.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania udostępnionych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Rogachevo to miejscowość nad Morzem Czarnym w północno-wschodniej części Bułgarii, znajdująca się w obwodzie Dorich (pol. Dobricz) i gminie Balchik (pol. Bałczik) w odległości 4,5 km od znanego kurortu Albena oraz morza i plaży.

Albena to miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Balchik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);

- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowane co roku rajdy samochodowe;
- festiwal piosenki dziecięcej.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 18.000 EUR (ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 36.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 18.000 EUR, czyli tylko za jedyne 352,94 EUR/M2 brutto), a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8,5 EUR na m2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami i tylko poza sezonem, więc korzystaj z okazji, bo może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 38 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILS6788	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	75 582,00 PLN
Цена (EUR)	18 000,00 €	Цена (USD)	20 668,89 \$
Цена за м2	1 482,00 PLN	Цена за м2 (EUR)	352,94 €
Цена за м2 (USD)	405,27 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	DOBIRCH
Повиат	DOBRICH	Гмина	BALCHIK

Местность	ROGACHEVO	Район	HARMONY HILLS
Общая площадь	51,00 m²	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2008	Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	3	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Вентиляция	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Духовка	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ

Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПЛИТКИ, ПАНЕЛИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	НЕТ
Терраса	НЕТ	Расстояние до моря / океана	1KM-5KM
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**