ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 $m^2$,

SVETI VLAS, YALTA

Cena **25 500** €









UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE Z BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM I WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 520,41 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Yalta to kompleks zlokalizowany w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas tylko 200 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

widoków oraz kameralnego spokoju.
Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Yalta oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Święty Własi (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.
Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slънčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.
W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU YALTA:
Yalta jest nowoczesnym kompleksem hotelowo- apartamentowym, wybudowanym w 2005 roku pomiędzy Sveti Vlas, a Słonecznym Brzegiem.
Kompleks składa się z kilkunastu 3 kondygnacyjnych budynków w formie domów w zabudowie szeregowej z dużym ogrodem pośrodku którego położony jest basen.
Każdy budynek składa się z 5 apartamentów.
Yalta położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym ogrodzie z palmami i roślinnością śródziemnomorską.
Yalta oferuje właścicielom apartamentów między innymi:
- dużą całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- lobby bar i restaurację z ogródkiem,
- duży basen z sekcją dla dzieci,
- całodobową ochronę i monitoring,
- parking,
- ładnie utrzymany duży ogród.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49 m2, położony jest na parterze (obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest całkowicie wykończony pod klucz (umeblowany i wyposażony), posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym i dużego tarasu z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen, sypialni, przedpokoju i łazienki z WC.
UWAGA: Apartament wymaga odświeżenia lub niewielkiego remontu kosmetycznego, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 25.500 EUR, czyli tylko za jedyne 520,41 euro/m2 za ten umeblowany i wyposażony apartament, tylko 200 m od plaży i morza, a do tego z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen w eleganckim kompleksie z wieloma udogodnieniami, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tylko 550 EUR na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366 ,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
SPRAWDŹ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS6743 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 107 100,00 PLN |
| Cena w EURO | 25 500,00 € | Cena w USD | 29 770,67 $ |
| Cena za m2 | 2 185,71 PLN | Cena za m2 w EURO | 520,41 € |
| Cena za m2 w USD | 607,56 $ | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | BURGAS |
| Powiat | BURGAS | Gmina | NESEBYR |
| Miejscowość | SVETI VLAS | Dzielnica - osiedle | YALTA |
| Powierzchnia całkowita | 49,00 m² | Rodzaj mieszkania | APARTAMENT |
| Rodzaj budynku | WILLA | Rok budowy | 2005 |
| Standard | WYSOKI STANDARD, DO ODŚWIEŻENIA | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 2 |
| Liczba sypialni | 1 | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizor | JEST |
| Lodówka | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP | Rodzaj podłogi | KAFLE |
| Elewacja | TYNK SILIKONOWY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Taras | JEST |
| Ilość tarasów | 1 | Widok na zachód | JEST |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, |

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**