ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 $m^2$,

LOZENETS, MOJITO CLUB

Cena **25 800** €













ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 54,79 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 80 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 470,89 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z widokiem na morze i basen oraz wykończeniem pod klucz w bezkonkurencyjnej cenie 25.800 euro w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym MOJITO CLUB, położonym tylko 80 m od pięknej, piaszczystej plaży na południowym wybrzeżu Bułgarii w kameralnym kurorcie Lozenets.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI
Coraz bardziej popularny wśród turystów bułgarski kameralny kurort nadmorski Lozenets znajduje się 52 km na południe od Burgas i 7 km od centrum miasta Carewo.
Dla turystów Lozenets oferuje szeroki wybór hoteli i kompleksów willi, campingów, etc.
Bogaty program kulturalny w trakcie sezonu, koncerty, profesjonalnych twórców i amatorów, zespoły artystyczne, konkursy, coroczne fotofiesty, szlaki turystyczne i wycieczki.
Carewo (bułg. Carevo, znane wcześniej jako Wasiliko i Miczurin) - miasto i nadmorski kurort w Bułgarii, centrum administracyjne gminy miejskiej w Obwodzie Burgas, położone niecałe 60 km od Burgas na brzegu Morza Czarnego.

OPIS KOMPLEKSU MOJITO CLUB:
Kompleks Mojito Club wybudowany został w 2010 roku i położony jest zaledwie 80m od morza i centralnej plaży w kurorcie Lozenec w sąsiedztwie kameralnych hotelików i apartamentowców około 1 km od centrum miejscowości.
Kompleks składa się z 3 budynków i właścicielom apartamentów zapewnia:
- całodobową ochrone,
- monitoring,
- windy,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- ogrodzony i strzeżony parking,
- plac zabaw dla dzieci,
- sklep,
- siłownię,
- restaurację.

OPIS APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 54,79 m2 i powierzchni użytkowej 43,20 m2, a położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji mieszkalnej) i składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na morze i basen (Obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu z rzutem apartamentu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Apartament zupełnie nowy, dotychczas nigdy nie używany, asprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 25.800 euro, czyli tylko za jedyne 470,89 EUR/M2, zaś koszty zarządu i utrzymania, tzw. czynsz w tym kompleksie, położonym jedyne 80 m od plaży wynoszą tylko 10 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap tę wyjątkową okazję, bo może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że bardzo rzadko trafiają się tak unikalne okazje i do tego w tej malowniczej miejscowości!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFROMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS6740 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 108 300,00 PLN |
| Cena w EURO | 25 800,00 € | Cena w USD | 30 233,66 $ |
| Cena za m2 | 1 976,64 PLN | Cena za m2 w EURO | 470,89 € |
| Cena za m2 w USD | 551,81 $ | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | BURGAS |
| Powiat | BURGAS | Gmina | TSAREVO |
| Miejscowość | LOZENETS | Dzielnica - osiedle | MOJITO CLUB |
| Powierzchnia całkowita | 54,79 m² | Powierzchnia użytkowa | 43,20 m² |
| Rodzaj mieszkania | APARTAMENT | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2010 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 2 | Liczba sypialni | 1 |
| Piętro | 1 | Liczba pięter [wliczając parter] | 3 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | BRAK |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Alarm | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Rodzaj podłogi | KAFLE |
| Elewacja | TYNK SILIKONOWY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Basen | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Widok na wschód | JEST |
| Odległość do morza / oceanu | DO 100M | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE, |

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**