

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39 m²,

KAMCHIA, OASIS

Cena **12 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TYPU STUDIO 39 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 12.500 EUR!
ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe studio z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie 12.500 EUR (ponad 19.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 32.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 12.500 EUR, czyli tylko za jedyne 320,51 EUR/M2 brutto) w kompleksie Oasis, zlokalizowanym na

obrzeżach kurortu Kamchia nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony malowniczą przyrodą, 2,5 km od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych OASIS oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu udogodnień oraz okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU OASIS I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 39 m² (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest bloku A na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) i składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen oraz sąsiedni budynek.

UWAGA: Mieszkanie jest oferowane do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, zgodnie z załączoną galerią fotografii z wewnątrz mieszkania, prezentowaną tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks Oasis został wybudowany w 2008 roku, położony jest na obrzeżach kurortu Kamchia w sąsiedztwie łąk i lasów ok 2,5 km od morza i plaży, na dużej ogrodzonej działce, a składa się z 3 pięciokondygnacyjnych budynków o spadzistym dachu i ciekawej architekturze.

Kompleks posiada ochronę, monitoring, parking strzeżony, niewielką recepcję, 3 baseny na wolnym powietrzu o nieregularnym kształcie z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, bar przy basenie, etc.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 19.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 32.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 12.500 EUR, czyli tylko za jedyne 320,51 EUR/M² brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi jedyne 8 EUR/m² apartamentu na rok!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kurort Kamchia położony jest 28 km na południe od VARNY w sąsiedztwie rezerwatu przyrody o tej samej nazwie, a także przede wszystkim w sąsiedztwie rzeki Kamczija, która jest najdłuższą i największą rzeką Bułgarii, uchodzącą bezpośrednio do Morza Czarnego. Tereny zalewowe u jej ujścia wpisano w 1977 roku na listę rezerwatów biosfery UNESCO.

Kamchia to także kurort położony w lesie w sąsiedztwie najdłuższej, piaszczystej plaży w Bułgarii o długości 14,5 km i składa się z kilku hoteli i campingów.

Ostatnie 3 lata zaowocowały wybudowaniem w kurorcie Kamchia super nowoczesnego ośrodka, składającego się z kilku hoteli i centrum rehabilitacyjno-sportowo-kongresowego, posiadającego między innymi kilka basenów, stadion, hale sportową i sale konferencyjne.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6720	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	52 500,00 PLN
Cena w EURO	12 500,00 €	Cena w USD	14 163,16 \$
Cena za m2	1 346,15 PLN	Cena za m2 w EURO	320,51 €
Cena za m2 w USD	363,16 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	AVREN
Miejscowość	KAMCHIA	Dzielnica - osiedle	OASIS
Powierzchnia całkowita	39,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNKA SILIKONOWA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**