

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,

BYALA, SEA BREEZE COMPLEX BYALA

Cena **24 000** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 51,22 M2 W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE 468,57 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Nowy, przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 24.000 EUR (ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 42.000 EUR plus koszty zabudowy kuchennej na wymiar i klimatyzacji oraz wyposażenia łazienki z WC, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży za jedyne 24.000 EUR, czyli tylko za jedyne 468,57 EUR/m2) w kameralnym kompleksie apartamentowym SEA BREEZE COMPLEX BYALA,

położonym na klifie w odległości 650 m od plaży i morza w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU SEA BREEZE COMPLEX BYALA I APARTAMENTU:

Kompleks Sea Breeze Complex Byala wybudowany został w 2007 roku na wzniesieniu z widokiem na morze w odległości 650 m od plaży w cichym i spokojnym miejscu.

Właściciele apartamentów oraz goście mają na terenie Sea Breeze Complex Byala do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi całodobową recepcję, całodobową ochronę i monitoring, parking strzeżony oraz basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 51,22 m² i powierzchni użytkowej 45,90 m² (obszerną galerię fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z otwartym widokiem na morze i basen.

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, wykończony pod klucz, a sprzedawany jest z zabudową kuchenną na wymiar oraz klimatyzacją w każdym pokoju i wyposażoną łazienką z WC i wygląda dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 42.000 EUR plus koszty zabudowy kuchennej na wymiar i klimatyzacji oraz wyposażenia łazienki z WC, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży za jedyne 24.000 EUR, czyli tylko za jedyne 468,57 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6684	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 800,00 PLN
Cena w EURO	24 000,00 €	Cena w USD	27 696,11 \$
Cena za m2	1 967,98 PLN	Cena za m2 w EURO	468,57 €
Cena za m2 w USD	540,73 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Dzielnica - osiedle	SEA BREEZE COMPLEX BYALA
Powierzchnia całkowita	51,22 m ²	Powierzchnia użytkowa	45,90 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHY ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**