

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m²,

BANSKO, VIHREN PALACE

Cena **24 000** €



WYJĄTKOWA OKAZJA! UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT W NAJWIĘKSZYM BUŁGARSKIM KURORCIE ZIMOWYM BANSKO ZA JEDYNE 24.000 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Rzadka okazja! Elegancki apartament z widokiem na góry w luksusowym całorocznym kompleksie apartamentowym, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w znanym międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.

Otoczony zabudową hotelową wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami

zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.

Kompleks Vihren Palace oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, krytego basenu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagowgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turystów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biathlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biathlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

VIHREN PALACE jest całorocznym, luksusowym kompleksem, składającym się z przestronnych apartamentów z jedną, dwiema lub trzema sypialniami oraz apartamentów typu studio.

Kompleks hotelowo-apartamentowy Vihren Palace położony jest w super lokalizacji w samym centrum miasteczka tylko 150 m od kolejki gondolowej w sąsiedztwie licznych restauracji, sklepów i klubów, co tym samym sprawia, iż doskonale nadaje się na wynajem.

UWAGA: Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 40,69 m² i powierzchni użytkowej 35,07 m² (obszerną galerię 36 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), został oddany do użytku w 2010 roku, a składa się z salonu z wydzielonym aneksem kuchennym, łazienki z wc i wanną oraz tarasu z widokiem na góry i sąsiednie kompleksy.

Kompleks Vihren Palace swoim gościom i właścicielom apartamentów oferuje wiele udogodnień w tym między

innymi:

- całodobową recepcję wraz z luksusowym holem recepcyjnym,
- monitoring,
- ochronę,
- parking,
- restaurację,
- bar,
- sklep,
- kawiarnię,
- klub nocny,
- centrum SPA,
- duży kryty basen,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- przedszkole, etc.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Koszt utrzymania apartamentu wynosi 9,6 EUR ZA 1 M2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Prezentowany apartament to oferta indywidualna z rynku wtórnego i jest jedynym w przedmiotowym kompleksie w tak niskiej i okazyjnej cenie 589,83 EUR/M2 BRUTTO z 20% podatkiem VAT, czyli kosztuje jedyne 24.000 EUR!

UWAGA: Warto teraz w dobie kryzysu i czasowego spadku cen rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny z roku na rok diametralnie rosną i w przyszłym roku w górskich kurortach zimowych osiągną dużo wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 36 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1196	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	99 664,80 PLN
Cena w EURO	24 000,00 €	Cena w USD	30 583,28 \$
Cena za m2	2 449,37 PLN	Cena za m2 w EURO	589,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA

Województwo	BLAGOEVGRAD	Powiat	BLAGOEVGRAD
Gmina	BANSKO	Miejscowość	BANSKO
Dzielnica - osiedle	VIHREN PALACE	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	40,69 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA GÓRY, OKAZYJNA CENA		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**