

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>,

CANICO

Cena **110 000** €



DWUPOZIOMOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI W CANICO NA WYSPIE MADERA W BARDZO DOBREJ CENIE!

Przestronny dwupoziomowy apartament z widokiem na ocean i góry, położony w malowniczym Canico na wyspie Madera. Budynek położony jest blisko centrum, w spokojnym miejscu.

Powierzchnia całkowita apartamentu to 120m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- salon,
- 2 sypialnie,- gabinet,

- 3 łazienki,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- hol,
- dwa balkony z widokiem jeden na góry drugi na ocean.

Ponadto do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu i pomieszczenie składowe w garażu.

CENA APARTAMENTU: 110.00 EUR

Podstawowe odległości:

- do plaży tylko 5 minut samochodem,
- do stolicy Funchal 15 minut samochodem,
- do lotniska 15 minut samochodem.

Canico, to malowniczo położona miejscowość, w południowej, słonecznej części wyspy. Jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Canico jest atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych turystów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6616	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	462 000 PLN
Cena w EURO	110 000 €	Cena w USD	118 959 \$

Cena za m2	3 850 PLN	Cena za m2 w EURO	917 €
Cena za m2 w USD	991 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CANICO	Gmina	CANICO
Miejscowość	CANICO	Powierzchnia całkowita	120,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Balkon	JEST
Najbliższe morze	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 50b  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)