

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 278 m², pow. działki: 1,120 m²,

TOPOLA

Cena **30 000** €



BUDYNEK 278 M2 Z POTENCJAŁEM I DZIAŁKĄ 1.120 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE Z CZTEREMA DWUPOKOJOWYMI MIESZKANIAMI W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 107,91 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kameralny obiekt typu apartamentowiec z potencjałem adaptacyjnym i widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie we wsi Topola, położonej w północnej części bułgarskiego wybrzeża nad Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 500 m w linii prostej od morza w sąsiedztwie najnowocześniejszego i najładniej położonego w Bułgarii pola golfowego THRACIAN CLIFFS.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Topola to niewielka wieś w północnowschodniej Bułgarii na wybrzeżu, leżąca przy samym morzu w gminie Kavarna i obwodzie Dobrich, zaledwie 5 km od nadmorskiego miasteczka Kawarna na tak zwanej Riwierze Golfowej.

Sąsiednia Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000. Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Sąsiednia Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS OBIEKTU:

Budynek o przeznaczeniu mieszkalnym, hotelowo-turystycznym, wybudowany w latach 80-tych i częściowo odremontowany w 2007 roku (częściowy remont obejmował między innymi wymianę instalacji oraz stolarki na okiennej na PCV), położony w odległości ok. 50 m od klifu w drugiej linii zabudowy w odległości 500 m w linii prostej od morza i około 3 km od piaszczystej plaży.

Budynek o powierzchni całkowitej 278 m², położony na narożnej, prostokątnej, płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 1.120 m², znajdujący się przy asfaltowej drodze w odległości około 2 km od centrum miejscowości Topola.

Budynek jest 2 kondygnacyjny z płaskim dachem i składa się z 4 identycznych mieszkań, z których każde z osobnym wejściem z zewnętrznej (z tyłu budynku) klatki schodowej, a każde mieszkanie składa się z przedpokoju, salonu, kuchni, sypialni, łazienki z WC, balkonu z widokiem na morze.

Nieruchomość posiada dostęp do bieżącej wody i prądu z sieci miejskiej, ogrzewania brak, kanalizacji brak, posiada szambo.

UWAGA: Prezentowana nieruchomość pochodzi z rynku wtórnego, ma ogromny potencjał adaptacyjny, a nowego nabywcy wymaga remontu kapitalnego i wykończenia, przy czym z ILSPOLAND.COM nieruchomość jest w niezwykle okazyjnej i niepowtarzalnej cenie 107,91 EUR/M²!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta

firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6612	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	126 000,00 PLN
Cena w EURO	30 000,00 €	Cena w USD	32 493,49 \$
Cena za m2	453,24 PLN	Cena za m2 w EURO	107,91 €
Cena za m2 w USD	116,88 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	TOPOLA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	278,00 m²
Powierzchnia działki	1 120,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2007
Standard	DO REMONTU KAPIT., DO WYKONCZENIA	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, BLOCZKI GIPSOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Ilość kondygnacji	2

Liczba pomieszczeń	12	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	4
Widok na południe	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**