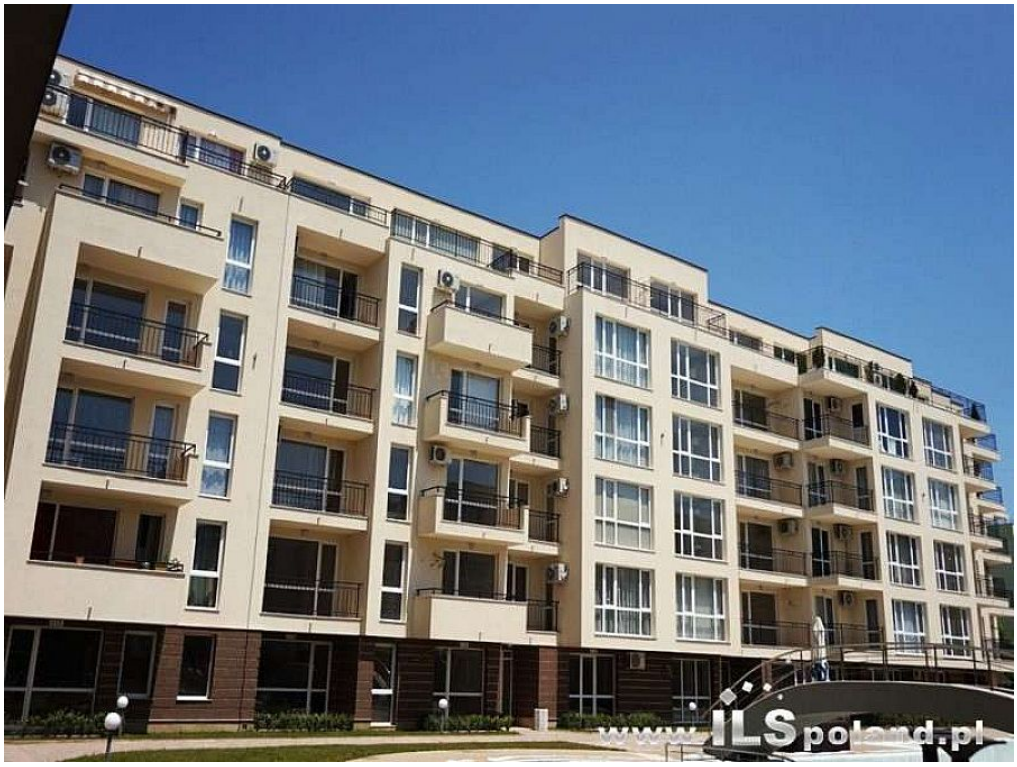
ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, CASA DEL SOL

Cena **27 750** €











ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 61,62 M2 W KOMPLEKSIE Z 2015 ROKU TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 450,34 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM ZYSKUJĄC PONAD 12.250 EUR!

Przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 27.750 EUR (ponad 12.250 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera w 2015 roku, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 40.000 EUR, zaś dzisiaj apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 27.750 EUR, czyli tylko za jedyne 450,34 EUR/M2) w nowo wybudowanym kompleksie apartamentowym CASA DEL SOL, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 500 m plaży i morza.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:
1. Zupełnie nowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61,62 m2 i powierzchni użytkowej 49,78 m2 (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na 2 piętrze (3 kondygnacji) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo wykończone wnętrza salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC (z prysznicem), domofonem, dostępem do Internetu i balkonem z widokiem na łąki.
3. Zaledwie 600 m od najbardziej znanej w Słonecznym Brzegu plaży Cacao Beach.

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy i jest wykończony pod klucz, dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłacznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia oraz zakupu i montażu klimatyzacji (ok. 500 euro) oraz bojlera z zasobnikiem na ciepłą wodę (ok. 150 euro)!

OPIS KOMPLEKSU:
Kompleks Casa Del Sol został wybudowany i oddany do użytku w 2015 roku i umiejscowiony jest w południowej części kurortu w odległości około 500 m od plaży i morza oraz najbardziej znanej plaży Cacao Beach, a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:
- całodobową recepcję z holem recepcyjnym,
- lobby bar z ogródkiem,
- restaurację,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- ogrodzony parking strzeżony,
- całodobowy monitoring,
- całodobową ochronę, itp.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 12.250 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera w 2015 roku, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 40.000 EUR, zaś dzisiaj apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 27.750 EUR, czyli tylko za jedyne 450,34 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 10 euro/m2 apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo tylko łap niepowtarzalną okazję!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
Tel: +48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii, mapka położenia oraz więcej informacji wraz z szerszą gamą ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6606	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 776,00 PLN
Cena w EURO	27 750,00 €	Cena w USD	33 059,74 $
Cena za m2	1 635,44 PLN	Cena za m2 w EURO	450,34 €
Cena za m2 w USD	536,51 $	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	CASA DEL SOL
Powierzchnia całkowita	61,62 m²	Powierzchnia użytkowa	49,78 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**