

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 415 m²,

BYALA

Cena **19 500** €



DZIAŁKA BUDOWLANA Z POTENCJAŁEM I WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 600 M OD PIASZCZYSTEJ PLAŻY ZA JEDYNE 19.500 EUR! ŁAP WYJATKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Atrakcyjny grunt o powierzchni 415 m² z potencjałem oraz z widokiem na morze i południową część miasta, umiejscowiony na wzgórzu w odległości 1,4 km od centrum miasta Byala i jedyne 600 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii na prawach miasta, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Wyjątkowe, malownicze położenie działki, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze bliskie sąsiedztwo wielu nowowytbudowanych domów, sprawiły, iż Byala i jej okolice stają się atrakcyjnym

miejszem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów oraz domków jednorodzinnych. Prezentowana w ofercie nieruchomość obejmuje działkę budowlaną o powierzchni całkowitej 415 m².

UZBROJENIE:

- Dojazd drogą utwardzoną, tylko 85 m od asfaltowej,
- Przyłącza energii elektrycznej dostępne na granicy działki,
- Woda bieżąca z rurociągu i kanalizacja dostęp również na granicy działki.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:

- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
- Wysokość dopuszczalna 10 m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 3 kondygnacje, łącznie z poddaszem i podpiwniczeniem,
- Maksymalna powierzchnia budynku 500 m²,
- Możliwa zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub w zabudowie bliźniaczej, mały hotel, apartamentowiec lub pensjonat.
- Dopuszczalny rodzaj odprowadzania nieczystości to kanalizacja miejska.

ODLEGŁOŚCI:

- 600 m od piaszczystej plaży i morza,
- 1,4 km od centrum miasta Byala,
- 50 km od Warny (międzynarodowe lotnisko całoroczne),
- 75 km od Burgas (międzynarodowe lotnisko całoroczne).

WAŻNE: Do wyboru są 4 działki o tej samej powierzchni (3 z nich znajdują się przy wewnętrznej drodze prywatnej, należącej do sprzedającego, a każdy nowy właściciel nabywa wraz z działką udział w drodze z prawem przejazdu i przechodu dla pozostałych), tym samym na dzień dzisiejszy istnieje możliwość zakupu więcej niż jednej działki!

UWAGA: Bardzo okazjna cena: 19.500,- EUR za jedną z działek z potencjałem i widokiem na morze w coraz bardziej popularnej wśród inwestorów z całej Europy okolicy!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 39 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym

serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILS6603	Недвижимость	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	81 900,00 PLN
Цена (EUR)	19 500,00 €	Цена (USD)	21 201,14 \$
Цена за м2	197,35 PLN	Цена за м2 (EUR)	46,99 €
Цена за м2 (USD)	51,09 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BULGARIA	Провинция	VARNA
Повиат	VARNA	Гмина	BYALA
Местность	BYALA	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Участок с подключенным медиами	ЕСТЬ	Расположение	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Площадь участка	415,00 m ²
Форма участка	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Вид участка	BUDOWLANA	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Проезжая дорога	GRUNTOWA
Вид покрытия	ПОЛЕВАЯ ДОРОГА	Доступные сети	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	500M-1000M
Номер лицензии	11678	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ,
Каковы дополнительные расходы	НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Warunki gruntowe	DOBRE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**