ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 75 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, MARACK 1

Cena **18 000** €











OKAZJA TYGODNIA! NOWE MIESZKANIE 75,25 M2 W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 239,17 EUR/M2! PONAD 22.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z potencjałem w niebywale okazyjnej cenie 18.000 EUR (ponad 22.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 40.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 18.000 EUR, czyli tylko za jedyne 239,17 EUR/M2 brutto) w całorocznym kompleksie apartamentowym MARACK 1, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 850 m od plaży

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

i Morza Czarnego w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 850 m od morza i plaży, wraz z praktyczną lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.
Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych- MARACK 1 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:
Elegancki i kompaktowy apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) o łacznej powierzchni całkowitej 75,26 m2 (obszerną galerię aż 33 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na piątym piętrze w popularnym wśród obywateli całej Unii Europejskiej, kameralnym kompleksie MARACK 1 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
Apartament składa się z bardzo dużego salonu z wnęką przeznaczoną i przystosowaną do aneksu kuchennego, korytarza, łazienki z WC i bardzo dużego tarasu z widokiem na sąsiednie kompleksy.

WAŻNE: Apartament z uwagi na swoją wielkość ma możliwość wydzielenia drugiego pokoju (sypialni), a sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga tylko umeblowania i wyposażenia!

OPIS KOMPLEKSU MARACK 1:
Kompleks Marack 1 jest kompleksem całorocznym, który położony jest przy obwodnicy Słonecznego Brzegu w odległości około 850 m od plaży i morza.
Kompleks posiada calodobową recepcję, ochronę i monitoring, parking, basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci oraz ogród.
Cały obiekt wykończony w podwyższonym standardzie oddano do użytku w 2007 roku.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 22.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 40.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 18.000 EUR, czyli tylko za jedyne 239,17 EUR/M2 brutto, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tytlko 8 euro za metr kwadratowy apartamentu na rok!

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 33 fotografii, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6574	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	75 600,00 PLN
Cena w EURO	18 000,00 €	Cena w USD	18 984,96 $
Cena za m2	1 004,52 PLN	Cena za m2 w EURO	239,17 €
Cena za m2 w USD	252,26 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	MARACK 1
Ulica	BUILDING	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	75,26 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**