

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,

NESEBYR, MELLIA NESSEBAR 6

Cena **28 000** €



NOWY DWUPOKOJOWY APARTAMENT 50,39 M<sup>2</sup> M<sup>2</sup> W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PONAD 12.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym kompleksie Mellia Nessebar 6, zlokalizowanym w odległości 750 m od plaży w bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Nesebyr oraz przyległego z jednej strony kurortu Ravda, a z drugiej kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks MELLIA NESSEBAR 6 to kolejny kompleks z serii Mellia, wybudowany w 2013 roku, a położony jest w nowej części miasta, około 750 m od morza i plaży i około 2 km od Starego Miasta na półwyspie Nesebyr. Kompleks składa się z budynku w kształcie litery L, pomiędzy którymi położony jest elegancki ogród z bogatą roślinnością śródziemnomorską.

Mellia Nessebar 6 zapewnia właścicielom apartamentów całodobową recepcję, monitoring, parking strzeżony, plac zabaw dla dzieci i elegancko zaaranżowany ogród.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (salon + sypialnia) i położony jest na drugim piętrze, a ma powierzchnię całkowitą 50,39 m<sup>2</sup> oraz użytkową 43,23 m<sup>2</sup> (obszerną galerię 32 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i oferowany jest do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, wymagając od nowego nabywcy tylko umeblowania i wyposażenia, a składa się z salonu, wnęki kuchennej z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z kabiną prysznicową i balkonu z widokiem na ogród (i na południowy zachód).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z klimatyzacją w salonie oraz kompletnie urządzoną w glazurze i terakocie z białą armaturą i kabiną prysznicową łazienką z WC, a zdjęcia z wewnątrz mieszkania udostępniamy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, niedaleko niewielkiego cypla Emine, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 13 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambria) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 12.000 EUR taniej od pierwotnej

ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od dewelopera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 40.000 EUR, a dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży za jedyne 28.000 EUR, czyli tylko za jedyne 555,67 euro/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi tylko 8 euro/m<sup>2</sup> apartamentu na rok! Takie okazje tylko poza sezonem i tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**+48 608 363 366**

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 32 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

|                              |                                |                               |                        |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Symbol                       | ILS6557                        | Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                       | Status                        | oferta nieaktualna     |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                         | Cena                          | 117 600,00 PLN         |
| Cena w EURO                  | 28 000,00 €                    | Cena w USD                    | 28 851,11 \$           |
| Cena za m <sup>2</sup>       | 2 333,80 PLN                   | Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 555,67 €               |
| Cena za m <sup>2</sup> w USD | 572,56 \$                      | Cena negocjowana              | JEST                   |
| Kraj                         | BUŁGARIA                       | Województwo                   | BURGAS                 |
| Powiat                       | BURGAS                         | Gmina                         | NESEBYR                |
| Miejscowość                  | NESEBYR                        | Dzielnica - osiedle           | MELLIA NESSEBAR 6      |
| Powierzchnia całkowita       | 50,39 m <sup>2</sup>           | Powierzchnia użytkowa         | 43,23 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                     | Rodzaj budynku                | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                   | 2013                           | Standard                      | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                   | Konstrukcja budynku           | MUROWANA               |
| Materiał ścian               | CEGLA                          | Rodzaj stropu                 | WYLEWANY               |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         | Typ kuchni                    | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek              | 1                              | Wyposażenie łazienki          | PEŁNE                  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC                     | 1                      |
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                      | Liczba pokoi                  | 2                      |
| Liczba sypialni              | 1                              | Piętro                        | 2                      |

|                                  |                                               |                            |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                             | Ilość poziomów             | 1                                       |
| Umeblowanie                      | BRAK                                          | Źródło c.w.                | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                   | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Linia telefoniczna               | JEST                                          | Energia elektryczna        | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                          | Podłączona kanalizacja     | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                       | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                     | JEST                                          | Wentylacja                 | JEST                                    |
| Internet                         | JEST                                          | Telewizja kablowa          | JEST                                    |
| Alarm                            | JEST                                          | Ochrona                    | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                                          | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte                | JEST                                          | Domofon                    | JEST                                    |
| Recepcja                         | JEST                                          | Rodzaj okien               | PCV                                     |
| Rodzaj podłogi                   | PANELE                                        | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                         |
| Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                      | Ogrodzenie                 | PEŁNE                                   |
| Licznik prądu                    | JEST                                          | Wodomierz                  | JEST                                    |
| Parking strzeżony                | JEST                                          | Liczba miejsc parkingowych | 1                                       |
| Typ parkingu                     | ASFALTOWY                                     | Basen                      | NIE MA                                  |
| Balkon                           | JEST                                          | Ilość balkonów             | 1                                       |
| Widok na południe                | JEST                                          | Widok na zachód            | JEST                                    |
| Odległość do morza / oceanu      | 500M-1000M                                    | Nr Licencji                | 11678                                   |
| Za co opłaty dodatkowe           | CZYN SZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,     |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)