

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m²,

GAULA, GAULA

Cena **147 000** €



DOM SZEREGOWY Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA OCEAN W GAULA NA WYSPIE MADERA W CENIE APARTAMENTU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny dwupoziomowy dom z trzema sypialniami w zabudowie szeregowej położony w niezwykle malowniczym miejscu, z pięknym widokiem na Ocean Atlantycki.

Dom znajduje się w spokojnej miejscowości Gaula w pobliżu kurortu Santa Cruz.

Sama nieruchomość stanowi segment w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 155 m², a użytkowej 114m².

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- salon z wyjściem na taras,
- duża kuchnia,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki.

Ponadto miejsce parkingowe na dwa samochody.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 147.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do plaży 10 minut jazdy samochodem,
- do supermarketu 5 minut jazdy samochodem,
- do stolicy Funchal 25 minut jazdy samochodem,
- do lotniska 15 minut jazdy samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILS6541	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	632 000,00 PLN
Цена (EUR)	147 000,00 €	Цена (USD)	154 364,71 \$
Цена за м2	4 077,42 PLN	Цена за м2 (EUR)	948,39 €
Цена за м2 (USD)	995,90 \$	Цена к согласованию	ЕСТЬ

Страна	PORTUGALIA	Провинция	MADERA
Повиат	GAULA	Гмина	GAULA
Местность	GAULA	Район	GAULA
Общая площадь	155,00 m²	Эксплуатационная площадь	114,00 m²
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ
Состояние здания	DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Вид кухни	С ОКНОМ
Оборудование кухни	CZĘŚCIOWE	Количество ванных комнат	3
Состояние ванной комнаты	ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Количество туалетов	3	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	4	Количество спальни	3
Количество этажей	2	Доступные сети	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Оборудование в доме	220/380, INTERNETOWA, WODNA, KANALIZACJA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA	Форма крыши	DWUSPADOWY
Тип забора	CAŁKOWITE	Терраса	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	1KM-5KM	Номер лицензии	11678
Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ВИД НА ОКЕАН		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**