

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>,

AVSALLAR

Cena **45 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY 100 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W OKAZYJNEJ CENIE 450 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, gustownie urządzone apartament trzypokojowy blisko plaży w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym, zlokalizowanym w centrum rozkwitającego kurortu nadmorskiego Avsallar nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Osiedle wybudowano w 2006 roku i elegancko wykończono w wysokim standardzie, a składa się z dziesięciu trzy

piętrowych (cztery kondygnacyjnych) budynków w zabudowie willowej oraz z jednym budynkiem apartamentowiec, a wszystko z centralnie umieszczonym basenem w odległości 10 minut spacerkiem od plaży i morza.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

Kompleks zapewnia wszystko, co potrzebne do całorocznego zamieszkania, jak również mnóstwo atrakcji potrzebnych, aby spędzić tam przyjemne wakacje, w tym między innymi:

- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci i barem,
- całodobową ochronę i monitoring,
- plac zabaw dla dzieci,
- ogród,
- parking strzeżony, itd.

#### POZOSTAŁE UDOGODNIENIA:

- własny generator na wypadek przerw w dostawach energii,
- centralny system TV SAT,
- robione na wymiar meble kuchenne
- robione na wymiar meble łazienkowe z granitowymi blatami,
- sprzęt AGD w cenie,
- klimatyzatory w każdym pokoju dwufunkcyjne,
- ozdobne oświetlenie.

Proponowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 100 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 82 m<sup>2</sup>, znajduje się na 2 piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym i jadalnią oraz balkonem z widokiem na morze, dwóch sypialni oraz łazienki z WC z kabiną prysznicową, a całość jest z dostępem do internetu WiFi, telewizją satelitarną oraz klimatyzacją i domofonem.

**WAŻNE:** Apartament został oddany do użytku w 2006 roku w standardzie pod klucz, który obejmował między innymi kafle na podłogach, pomalowane w ciepłych pastelowych barwach ściany i wyposażoną łazienkę z WC w glazurze i terakocie oraz luksusowe drzwi i okna, a obecnie sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Wszystko jest niemal nowe i prawie nie było użytkowane przez dotychczasowego właściciela!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks leży w miejscowości Avsallar w prowincji Antalya, ok. 950 m od pięknych piaszczystych plaż Incekum (=drobny piasek). Spacerem można dojść do centrum Avsallar, znanego z niezliczonej ilości sklepów, barów i restauracji.

Do Alanyi jest ok. 20 km i znakomite połączenia lokalnymi autobusami (dolmuşami).

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 45.000 EUR, czyli tylko 450 EUR/M<sup>2</sup>! Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tylko 35 EUR na miesiąc, czyli tylko 420 EUR na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego Prezenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6531	Typ nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 000 PLN
Cena (EUR)	45 000 €	Cena (USD)	46 369 \$
Cena za m <sup>2</sup>	1 890 PLN	Cena za m <sup>2</sup> (euro)	450 €
Cena za m <sup>2</sup> (usd)	464 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	TURCJA	Województwo	ANTALYA
Powiat	ALANYA	Gmina	ALANYA
Miejscowość	AVSALLAR	Ulica	BUILDING
Pow. całkowita	100,00 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	82,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, OKNO	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rolety	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe morze	100M-500M	Najbliższe lotnisko	GAZIPASA 50 MIN.
Najbliższy hipermarket	10 MINUT PIESZO	Nr Licencji	11678

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,  
PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U  
NAS, WIDOK NA MORZE,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)