

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

AVSALLAR

Cena **49 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 60 M2 W OKAZYJNEJ CENIE 825 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, ekskluzywnie urządzone apartament dwupokojowy blisko plaży w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym z olbrzymim zapleczem rekreacyjno-sportowym, zlokalizowanym w centrum rozkwitającego kurortu nadmorskiego Avsallar nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Osiedle wybudowano w 2011 roku i elegancko wykończono w standardzie 5-cio gwiazdkowego hotelu z wieloma udogodnieniami.

Kompleks składa się z 4 budynków i z olbrzymiego terenu rekreacyjnego z basenem zewnętrznym, kortami tenisowymi, boiskiem do piłki nożnej i wieloma innymi udogodnieniami oraz ogrodem.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

Kompleks zapewnia wszystko, co potrzebne do całorocznego zamieszkania, jak również mnóstwo atrakcji potrzebnych, aby spędzić tam przyjemne wakacje, w tym między innymi:

- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci i barem,
- basen kryty,
- zjeżdżalnie dla dzieci do basenu,
- plac zabaw dla dzieci,
- kort tenisowy,
- boisko do koszykówki,
- centrum SPA,
- łaźnię turecką,
- saunę i jacuzzi,
- łaźnię parową,
- siłownię,
- pokoje do masażu,
- taras słoneczny,
- ogród,
- parking strzeżony, itd.

Poza tym osiedle będzie miało całodobową ochronę i monitoring oraz serwis techniczny.

POZOSTAŁE UDOGODNIENIA:

- własny generator na wypadek przerw w dostawach energii,
- centralny system TV SAT,
- windy,
- robione na wymiar meble kuchenne
- robione na wymiar meble łazienkowe z granitowymi blatami,
- sprzęt AGD w cenie,
- klimatyzatory w każdym pokoju dwufunkcyjne,
- ozdobne oświetlenie.

Proponowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60 m² i powierzchni użytkowej 50 m², znajduje się na 7 piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym i jadalnią oraz balkonem z widokiem na zachód, sypialni z łóżem małżeńskim i garderobą oraz łazienki z WC z kabiną prysznicową, a całość jest z dostępem do internetu WiFi, telewizją satelitarną oraz klimatyzacją i domofonem.

WAŻNE: Apartament został oddany do użytku w 2011 roku w standardzie pod klucz, który obejmował między innymi kafle na podłogach, pomalowane w ciepłych pastelowych barwach ściany i wyposażoną łazienkę z WC w glazurze i terakocie oraz luksusowe drzwi i okna, a obecnie sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Wszystko jest niemal nowe i prawie nie było użytkowane przez dotychczasowego właściciela!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks leży w miejscowości Avsallar w prowincji Antalya, ok. 950 m od pięknych piaszczystych plaż Incekum (=drobny piasek). Spacerem można dojść do centrum Avsallar, znanego z niezliczonej ilości sklepów, barów i restauracji.

Do Alanyi jest ok. 20 km i znakomite połączenia lokalnymi autobusami (dolmuszami).

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90

000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 49.500 EUR, czyli tylko 825 EUR/M2! Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tylko 35 EUR na miesiąc, czyli tylko 420 EUR na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6528	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	207 900,00 PLN
Cena w EURO	49 500,00 €	Cena w USD	50 720,93 \$
Cena za m2	3 465,00 PLN	Cena za m2 w EURO	825,00 €
Cena za m2 w USD	845,35 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	TURCJA	Województwo	ANTALYA
Powiat	ALANYA	Gmina	ALANYA
Miejscowość	AVSALLAR	Ulica	BUILDING
Powierzchnia całkowita	60,00 m²	Powierzchnia użytkowa	50,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, OKNO	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	6	Ilość pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Łodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rolety	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	15 M	Najbliższy basen	15M
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Najbliższe lotnisko	GAZIPASA 60 MIN.
Najbliższy hipermarket	10 MINUT PIESZO	Najbliższa kawiarnia	5 MINUT PIESZO
Najbliższy klub fitness	15 M	Najbliższa siłownia	15 M
Najbliższy plac zabaw	15 M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**