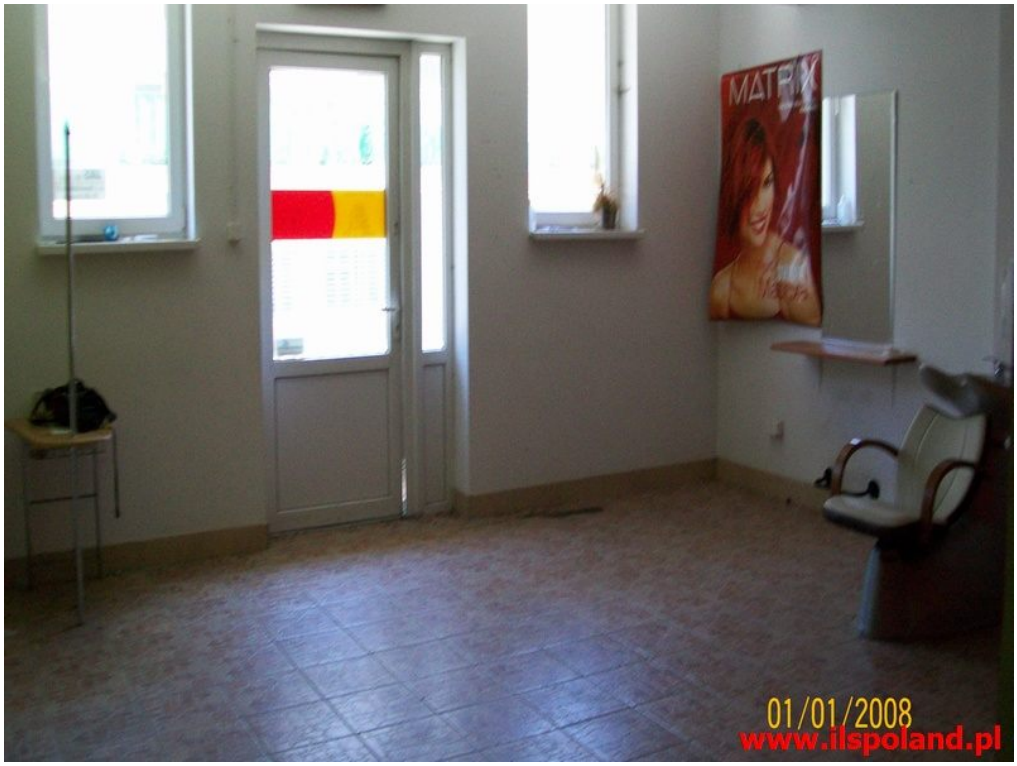
ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 68 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **200 000** zł











PRZESTRONNY LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY 68 M2 W CENTRUM SZCZECINA W BARDZO DOBREJ CENIE TYLKO 200.000 PLN! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Bardzo przestronny lokal o powierzchni 68 m2.
Lokal w zabudowie, mieszczący się na parterze budynku z 2001 roku.
Wejście do lokalu z ulicy.
Wyjątkowe położenie lokalu daje możliwość prowadzenia w nim działalności usługowej oraz biurowej.
W połączeniu z dużym skupiskiem mieszkalno-usługowym każdego dnia przyciąga tu setki przechodniów z miasta

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

i okolic.

OPIS LOKALU:
Na powierzchnię użytkową 68 m2 składają się:
- 3 pomieszczenia;
- WC z umywalką w glazurze.
Do lokalu przynależą 2 piwnice.
Istnieje możliwość dokupienia miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Lokal jest zadbany i czysty, do lekkiego odświeżenia.
Do tej pory była prowadzona w nim działalność usługowa - fryzjer.
Lokal warty uwagi ze względu na miejsce położenia.

Wysokość w lokalu 2,5 - 3,0 metry.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.
Okna PCV.
Dodatkowo kurtyna powietrzna.

LOKALIZACJA:
Świetna lokalizacja w ciągu komunikacyjnym.
W okolicy inne lokale, osiedle wielorodzinne, szkoła oraz biblioteka.

UWAGA:
Lokal gotowy do działalności, bez wkładu własnego.
Czynsz wynosi około 400 złotych (wliczona woda).

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie : WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2516	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	200 000,00 PLN
Cena w EURO	47 163,14 €	Cena w USD	63 127,33 $
Cena za m2	2 941,18 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	JANUSZA KUSOCIŃSKIEGO
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	68,00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	2001
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Liczba WC	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	220V, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**