

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

SŁONECZNY BRZEG, PACIFIC II

Cena **26 500** €



NOWY DWUPOKOJOWY APARTAMENT 53,50 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 495,33 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Zupełnie nowy, wyjątkowo okazyny cenowo apartament dwupokojowy (ponad 19.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 46.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 26.500 EUR, czyli tylko za jedyne 495,33 EUR/M2 brutto) w eleganckim kompleksie PACIFIC II, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny

Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 500 metrów od morza, wraz z dobrą lokalizacją i gustowną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiej riwieri.

OPIS KOMPLEKSU PACIFIC II I APARTAMENTU:

Kompleks Pacific 2 położony jest w centralnej części kurortu ok 500 m od morza i plaży w sąsiedztwie licznych sklepów, barów i restauracji, oddalony od nadmorskiej promenady jest o ok 400 m.

Kompleks Pacific 2 został oddany do użytku na początku 2008 roku, i jest to 6 kondygnacyjny budynek w kształcie literu U, posiadający całodobową recepcję, całodobową ochronę i monitoring, strzeżony parking, basen z sekcją dla dzieci oraz restaurację i bar.

Prezentowany apartament o powierzchni całkowitej 53 m², położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w sekcji A (obszerną galerię aż 47 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest wykończony pod klucz, a składa się z obszernego salonu z miejscem na aneks kuchenny oraz wyjściem na balkon z widokiem na basen, sypialni, przedpokoju oraz wyposażonej łazienki z WC i posiada samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę oraz luksusowe drzwi i okna.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży w standardzie pod klucz z wykończoną łazienką i z klimatyzacją 2 funkcyjną w salonie, a wygląda dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i od nowego nbywcy wymaga jedynieumeblowania i wyposażenia!

INFORMACJE PODSTAWOWE O KURORCIE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 19.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 46.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 26.500 EUR, czyli tylko za jedyne 495,33 EUR/M² brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 9,4 EUR/M² apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP i tylko poza sezonem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
 +48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 47 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6504	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	111 300,00 PLN
Cena w EURO	26 500,00 €	Cena w USD	26 294,03 \$
Cena za m2	2 080,37 PLN	Cena za m2 w EURO	495,33 €
Cena za m2 w USD	491,48 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	PACIFIC II
Powierzchnia całkowita	53,50 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**