

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69 m²,

SŁONECZNY BRZEG, BLACK SEA

Cena **17 400** €



KOLEJNA MEGA OKAZJA! UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 69 M2 Z CZĘŚCIOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 252,17 EUR/M2! PONAD 30.600 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny dwupokojowy apartament w niezwykle okazyjnej cenie 17.400 euro (ponad 30.600 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 48.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 17.400 EUR, czyli tylko za jedyne 252,17 EUR/M2 brutto) w trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ***Black Sea, zlokalizowanym w północno zachodniej, bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, blisko morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- trzygwiazdkowy kompleks ***BLACK SEA oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych

apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU ***BLACK SEA I APARTAMENTU:

Aparthotel ***Black Sea o standardzie 3 gwiazdkowym oddany został do eksploatacji w 2006 roku, położony jest w północno zachodniej części Słonecznego Brzegu w odległości jedynie 450 m od morza i plaży.

Składa się z części hotelowej i apartamentowej, 6 kondygnacji (3 klatki schodowe- sekcje), posiada basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, całodobową ochronę i monitoring, recepcję z holom recepcyjnym i lobby barem, restaurację, siłownię, saunę, panoramiczną windę, parking strzeżony i podziemny garaż, boisko do gry w piłkę nożną i siatkówkę.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 69 m², znajduje się na parterze w sekcji A (obszerną galerię aż 49 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy w wyłącznie naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i składa się z salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i drogę.

WAŻNE: Apartament wymaga kosmetycznego odświeżenia i oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym w galerii fotografii z wewnątrz mieszkania, zamieszczonej wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 30.600 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 48.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 17.400 EUR, czyli tylko za jedyne 252,17 EUR/M² brutto! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 6 euro/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 49 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6486	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	73 080,00 PLN
Cena w EURO	17 400,00 €	Cena w USD	17 662,84 \$
Cena za m2	1 059,13 PLN	Cena za m2 w EURO	252,17 €
Cena za m2 w USD	255,98 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	BLACK SEA
Powierzchnia całkowita	69,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**