

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,

KAMCHIA, OASIS

Cena **18 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 44,56 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 18.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z widokiem na basen w bardzo okazyjnej cenie w kompleksie Oasis, zlokalizowanym na obrzeżach kurortu Kamchia nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony malowniczą przyrodą, 2,5 km od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych OASIS oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu udogodnień oraz okazałych apartamentów.

### OPIS KOMPLEKSU OASIS I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 44,56 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 74 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest bloku B na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) i składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na

basen oraz sąsiedni budynek.

**UWAGA:** Mieszkanie jest oferowane do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, zgodnie z załączoną galerią fotografii z wewnątrz mieszkania, prezentowaną tylko w naszym firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

Kompleks Oasis został wybudowany w 2008 roku, położony jest na obrzeżach kurortu Kamchia w sąsiedztwie łąk i lasów ok 2,5 km od morza i plaży, na dużej ogrodzonej działce, a składa się z 3 pięciokondygnacyjnych budynków o spadzistym dachu i ciekawej architekturze.

Kompleks posiada ochronę, monitoring, parking strzeżony, niewielką recepcję, 3 baseny na wolnym powietrzu o nieregularnym kształcie z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, bar przy basenie, etc.

**WAŻNE:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bardzo okazyjnej cenie 18.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania apartamentu wynosi jedyne 8 EUR/m2/rok!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kurort Kamchia położony jest 28 km na południe od VARNY w sąsiedztwie rezerwatu przyrody o tej samej nazwie, a także przede wszystkim w sąsiedztwie rzeki Kamczija, która jest najdłuższą i największą rzeką Bułgarii, uchodzącą bezpośrednio do Morza Czarnego. Tereny zalewowe u jej ujścia wpisano w 1977 roku na listę rezerwatów biosfery UNESCO.

Kamchia to także kurort położony w lesie w sąsiedztwie najdłuższej, piaszczystej plaży w Bułgarii o długości 14,5 km i składa się z kilku hoteli i campingów.

Ostatnie 3 lata zaowocowały wybudowaniem w kurorcie Kamchia super nowoczesnego ośrodka, składającego się z kilku hoteli i centrum rehabilitacyjno-sportowo-kongresowego, posiadającego między innymi kilka basenów, stadion, hale sportową i sale konferencyjne.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 74 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	75 600,00 PLN
Cena w EURO	18 000,00 €	Cena w USD	19 402,03 \$
Cena za m2	1 696,59 PLN	Cena za m2 w EURO	403,95 €
Cena za m2 w USD	435,41 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	AVREN
Miejscowość	KAMCHIA	Dzielnica - osiedle	OASIS
Powierzchnia całkowita	44,56 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST

Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,		

 Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)