

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **16 000** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 49 M2 W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 16.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Minęła Cię jakaś okazja? Nic się nie martw, oto kolejna specjalnie dla Ciebie! Tym razem jednak z niej skorzystaj, bo może się nie powtórzyć!

Elegancki i przestronny apartament dwupokojowy z balkonem w bezkonkurencyjnej cenie w kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na basen i centrum kompleksu.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy,

Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki, nowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49 m² i powierzchni użytkowej 44,04 m² (obszerną galerię aż 54 fotografii i mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w budynku AL14 pod numerem 7 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie w salonie), przestronne, wykończone wnętrza salonu, z miejscem na aneks kuchenny, z balkonem z widokiem na tereny zielone i łąki, łazienką (prysznic) wykończoną w glazurze i terakocie, posiadającą boiler elektryczny z zasobnikiem wody, domofon, dostęp do Internetu.
3. Położony 3000 m w linii prostej od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas.

WAŻNE: Apartament jest całkowicie wykończony pod klucz, wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia, oddany do użytku w 2011 roku i dotychczas używany nie używany, a dokładny wygląd, udostępniamy na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie 16.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 480 euro na rok! Takie okazje na zakup mieszkania dwupokojowego do 16.000 euro zdarzają się już tylko kilka razy w roku, więc korzystaj z okazji, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i

praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS6467	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	67 200,00 PLN
Цена (EUR)	16 000,00 €	Цена (USD)	17 251,12 \$
Цена за м2	1 371,43 PLN	Цена за м2 (EUR)	326,53 €
Цена за м2 (USD)	352,06 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	NESEBYR
Местность	SŁONECZNY BRZEG	Район	SUNNY DAY 6
Номер дома	BUILDING AL14	Номер помещения	7
Общая площадь	49,00 m ²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2011
Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	BRAK
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	4	Количество этажей	1

Меблировка	НЕТ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Дополнительные	BALKON, BASEN
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Лифт в недвижимости	НЕТ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Вентиляция	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПАНЕЛИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Расстояние до моря / океана	1KM-5KM	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**