

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 56 m²,

POMORIE, SUNSET RESORT

Cena **33 800** €



WYSTAWNE VIP STUDIO 56 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 603,57 EUR/M2! PONAD 50.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament jednopokojowy (typu VIP STUDIO) w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 51.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu, kupując to mieszkanie samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił za apartament ponad 85.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 33.800 EUR, czyli tylko za jedyne 603,57 EUR/M2 brutto) w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ***** SUNSET RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ***** SUNSET RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby, które korzystać z własnego apartamentu w wyjątkowym kompleksie poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu,

recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu VIP Studio o powierzchni całkowitej 56 m², składa się z dużego, ustawnego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, dużej łazienki z WC z kabiną prysznicową i wanną oraz balkonu z widokiem na okolicę, łąki oraz sąsiednie budynki (obszerną galerię aż 84 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w budynku ETA.

Kompleks wykończony jest i wyposażony w standardzie 5 gwiazkowego hotelu, posiada całodobową recepcję, monitoring, ochronę, parking strzeżony, restauracje, bary, cztery basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bary przy basenach, kryty basen wewnętrzny, pole do mini golfa, duże centrum spa z siłownią, gabinetami odnowy biologicznej, sauną, łaźnią parową, sklepami, place zabaw dla dzieci, ogrody, parkingi podziemne i naziemne, medical center, sale konferansyjna, kręgle (bowling) i wiele innych.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 51.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu, kupując to mieszkanie samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił za apartament ponad 85.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 33.800 EUR, czyli tylko za jedyne 603,57 EUR/M² brutto, a koszt zarządzania i utrzymania wynosi przy tylu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów w ***** SUNSET RESORT wynosi jedyne 15 euro za m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 84 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6453	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	142 000,00 PLN
Cena w EURO	33 800,00 €	Cena w USD	34 895,44 \$
Cena za m2	2 535,71 PLN	Cena za m2 w EURO	603,57 €
Cena za m2 w USD	623,13 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	POMORIE	Dzielnica - osiedle	SUNSET RESORT
Powierzchnia całkowita	56,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter	12	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST

Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**