

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44 m²,
POMORIE, FESTA POMORIE RESORT

Cena **25 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 44 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 568,18 EUR/M2! PONAD 20.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 25.000 EUR (ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu, kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 45.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 568,18 EUR/M2 brutto) w wyjątkowym czterogwiazdkowym kompleksie ****FESTA POMORIE RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokajają nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ****FESTA POMORIE RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawią, że osoby, które korzystają z własnego apartamentu w wyjątkowym

kompleksie poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 44 m² i powierzchni użytkowej 38,5 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z otwartym widokiem na morze i basen (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji).

Kompleks ****FESTA POMORIE RESORT wybudowany został w 2007 roku w południowej części miasta Pomorie, przy samym morzu i plaży w sąsiedztwie licznych hoteli, barów, sklepów i restauracji. Odległość od centrum Pomorie wynosi zaledwie 3 km.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do dyspozycji:

1. Dwa baseny na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
2. Kawiarnię,
3. Restaurację,
4. Recepcję,
5. Lobby bar,
6. Sklepy,
7. Całodobową ochronę i monitoring,
8. Parking strzeżony.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedawca kilka lat temu, kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 45.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 568,18 EUR/M² brutto, a koszt zarządzania i utrzymania, przy tak wielu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów w ****FESTA POMORIE RESORT wynosi jedyne 7 euro za m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i
 więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6397	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	188 955,00 PLN
Cena w EURO	25 000,00 €	Cena w USD	61 987,01 \$
Cena za m2	4 294,43 PLN	Cena za m2 w EURO	568,18 €
Cena za m2 w USD	1 408,80 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	POMORIE	Dzielnica - osiedle	FESTA POMORIE RESORT
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	44,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	38,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE, WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**