

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 2,467 m<sup>2</sup>,

KOŚCINO

Cena **246 700** zł

2.467 M2 ZA JEDYNE 100 ZŁ/M2 DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ UZYSKANIA WARUNKÓW ZABUDOWY W DOBREJ LOKALIZACJI - W KOŚCINIE - Z ILSPOLAND.PL ZAWSZE UDANA INWESTYCJA!

Oferta dotyczy działek rolnych z możliwością uzyskania warunków zabudowy o powierzchni od 1.350 m2 do 2.501 m2.

Dobra lokalizacja - Kościno, gmina Dobra Szczecińska w powiecie polickim.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, płaska powierzchnia.

W sąsiedztwie inne działki oraz zabudowania jednorodzinne.

Teren jest nieogrodzony, z dojazdem z drogi gruntowej.

Działki częściowo zadrzewione, z możliwością uzyskania zgody na wycinkę drzew.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Można uzyskać warunki zabudowy w drodze decyzji.

Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, sieć wodną oraz kanalizację (studnia wiercona oraz ekologiczna oczyszczalnia).

Gmina Dobra planuje rozbudować oczyszczalnię ścieków oraz studnie głębinowe na tym terenie.

#### LOKALIZACJA:

Bardzo ładne położenie działki, na skraju wsi Kościno, tuż przy lesie, przy granicy polsko-niemieckiej w gminie Dobra Szczecińska.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja ze względu na bliskość ośrodków miejskich, a jednocześnie niezwykle urokliwe miejsce.

Kościno (do 1945 niem. Köstin) - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Dobra (Szczecińska). Leży na granicy polsko-niemieckiej ok. 2 km na południowy zachód od wsi Dołuje. Na północ od wsi znajduje się Jezioro Kościńskie.

30 czerwca 2008 wieś miała 197 mieszkańców.

Kościno współtworzy wraz z wsią Dołuje - sołectwo Dołuje.

#### WAŻNE:

Cena to jedynie 246.700 złotych - 100 zł/m<sup>2</sup>.

Cena podlega negocjacji.

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Символ	ILSC2503	Недвижимость	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	246 700,00 PLN
Цена (EUR)	58 752,08 €	Цена (USD)	80 930,35 \$
Цена за м2	100,00 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	POLICKI	Гмина	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Местность	KOŚCINO	Площадь участка	2 467,00 m <sup>2</sup>
Форма участка	ПРОСТОКАТ	Zagospodarowanie działki	CZĘŚCIOWO ZADRZEWIONE

Вид участка	ROLNA	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Проезжая дорога	GRUNTOWA
Доступные сети	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ.	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Номер лицензии	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)