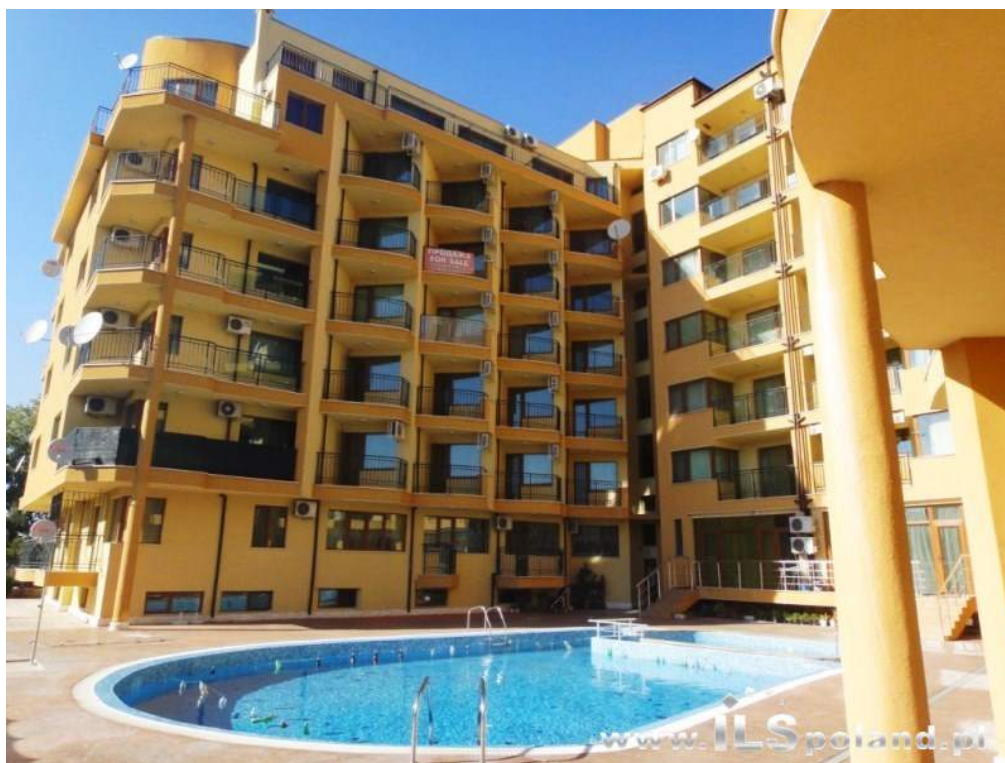


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m²,

SŁONECZNY BRZEG, AMADEUS V

Cena **6 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE TYPU STUDIO 26 M2 W ELEGANCKIM KOMPLEKSIE Z BASENEM TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 6.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM OSZCZĘDZAJĄC AŻ 10.000 EUR!

Kompaktowe mieszkanie typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 6.500 EUR (ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 16.500 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 6.500 EUR) w kompleksie apartamentowym AMADEUS V, zlokalizowanym blisko centrum i Aquaparku w spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, położonym zaledwie 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 500 metrów od morza, wraz z praktyczną lokalizacją i klasyczną architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- AMADEUS V oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, stylowych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU AMADEUS V I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 26 m² (Obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się w sekcji A na niskim parterze (pierwszej kondygnacji -1), a składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny oraz łazienki z WC z prysznicem oraz posiada indywidualnie sterowaną klimatyzację (nie posiada balkonu).

WAŻNE: Apartament wymaga kosmetycznego remontu i odświeżenia oraz umeblowania i wyposażenia, w tym dokupienia klimatyzacji (instalacja do montażu klimatyzacji jest, ale trzeba dokupić inwerter z pilotem), a sprzedawany jest wolny od wad prawnych i praw osób trzecich za jedyne 6.500 EUR i aktualny wygląd ukazują zdjęcia z wewnątrz mieszkania, prezentowane tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Właściciele apartamentów w kompleksie AMADEUS V mają bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci),
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedawca kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 16.500 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 6.500 EUR! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8 EUR/ M² apartamentu na rok oraz 60 Leva roczny podatek od nieruchomości!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2153	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	27 293,50 PLN
Cena w EURO	6 500,00 €	Cena w USD	6 658,74 \$
Cena za m2	1 055,03 PLN	Cena za m2 w EURO	251,26 €
Cena za m2 w USD	257,39 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	AMADEUS V
Powierzchnia całkowita	25,87 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	suterena
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	NIE MA
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**