

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 308 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400 m<sup>2</sup>,

PASEWALK, PASEWALK

Cena **80 000** €



**KAMIENICA W CENTRUM PASEWALK Z 6 MIESZKANIAMI PO KAPITALNYM REMONCIE W REWELACYJNEJ CENIE 80.000 EUR!**

Kamienica znajduje się w centrum miasteczka Pasewalk, przy cichej nieprzelotowej uliczce blisko dużych marketów, tylko 5 minut na pieszo od rynku, 100 metrów od Kaufladu.

Kamienica składa się z 6 samodzielnych mieszkań trzy pokojowych o łącznej powierzchni 308m<sup>2</sup> i posadowiona jest na działce o powierzchni 400m<sup>2</sup>. Ponadto posiada piwnice i przynależne do poszczególnych mieszkań komórki nie wliczone w powierzchnię.

### PARTER:

- mieszkanie 3-pokojowe wyremontowane (pod klucz) o pow. 51m<sup>2</sup>,
- mieszkanie 3-pokojowe do remontu o pow. 52m<sup>2</sup>,

### 1PIĘTRO:

- mieszkanie 3-pokojowe wyremontowane (stan developerski) o pow. 54m<sup>2</sup>,
- mieszkanie 3-pokojowe do remontu o pow. 56m<sup>2</sup>,

### 2PIĘTRO:

- mieszkanie 3-pokojowe wyremontowane o pow. 46m<sup>2</sup>,
- mieszkanie 3-pokojowe do remontu o pow. 49m<sup>2</sup>,

CENA ZA CAŁĄ NIERUCHOMOŚĆ: 80.000EUR

Kamienica wybudowana z cegły w latach 30-tych i została generalnie wyremontowana, posiada nowe instalacje, okna, drzwi, tynki, sufity. Na podłogach położono nowe panele, kafle, w łazience nowa glazura, terakota, umywalka, toaleta, wanna.

#### PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- Szczecin 40km,
- Lubieszyn 27km.

Istnieje możliwość zakupu również sąsiednich mieszkań także po remoncie lub całej kamienicy.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

PASEWALK – miasto w Niemczech zamieszkuje je około 12tyś. mieszkańców, położony jest nad rzeką Wkrą na południe od Puszczy Wkrzańskiej i oddalony jest o ok. 30 km od granicy z Polską w Lubieszynie. Miasto stanowi węzeł kolejowy na trasie Stralsund-Berlin i Hamburg-Szczecin, ze stacją Pasewalk.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś galerię 14 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2116	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	335 920,00 PLN
Cena w EURO	80 000,00 €	Cena w USD	110 199,13 \$
Cena za m <sup>2</sup>	1 090,65 PLN	Cena negocjowana	JEST

Kraj	NIEMCY	Powiat	VORPOMMERN-GREIFSWALD
Miejscowość	PASEWALK	Dzielnica - osiedle	PASEWALK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	308,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	308,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	PO KAPIT. REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	18	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220/380, GAZOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Kominek	JEST	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, PO KAPIT. REMONCIE,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)