

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39 m<sup>2</sup>,

ZŁOTE PIASKI, BENDITA MARE

Cena **24 000** €



LUKSUSOWY APARTAMENT 39,14 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 24.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM ZYSKUJĄC PONAD 18.000 EUR!

Elegancki apartament w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament samodzielnie, bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 42.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 24.000 EUR, czyli tylko za jedyne 613,18 EUR/M2) w luksusowym kompleksie apartamentowym Bendita Mare w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski, jedyne 100 m od plaży i morza, a tylko 20 km od międzynarodowego lotniska w Warnie.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 39,14 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 33,70 m<sup>2</sup>, ma numer A105 i położony jest na parterze (obszerną galerią aż 47 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest w pełni wykończony, całkowicie umeblowany i wyposażony, łącznie ze sprzętem AGD w zabudowie kuchennej oraz klimatyzacją i wyposażoną łazienką z WC.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz, zamieszczonych w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

BENDITA MARE to kompleks wybudowany w 2008 roku, a znajdujący się wśród bujnej zieleni w cichym i spokojnym miejscu tylko 100m od morza i plaży.

Kompleks składa się z 2 budynków, pomiędzy którymi położone są 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci każdy, a ponadto kompleks oferuje całodobową recepcję, monitoring, ochronę, strzeżony parking, lobby bar, restaurację z dużym tarasem, bar przy basenach z ogródkiem, siłownię, centrum spa, a w nim jacuzzi, saunę, łaźnię parową, masaże, plac zabaw dla dzieci oraz ładnie utrzymany ogród.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI

Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.

Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament samodzielnie, bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 42.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 24.000 EUR, czyli tylko za jedyne 613,18 EUR/M2, a oferowany jest do sprzedania z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania w tym luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi jedyne 10 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 47 fotografii oraz

dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Символ	ILSA2063	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	100 776,00 PLN
Цена (EUR)	24 000,00 €	Цена (USD)	33 059,74 \$
Цена за м2	2 574,76 PLN	Цена к согласованию	ЕСТЬ
Страна	BUŁGARIA	Повиат	VARNA
Гмина	VARNA	Местность	ZŁOTE PIASKI
Район	BENDITA MARE	Общая площадь	39,14 m <sup>2</sup>
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Количество комнат	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	5	Количество этажей	1
Горячее водоснабжение	ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Количество мест для парковки	1
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	DO 100M	Номер лицензии	11678

Дополнительные  
особенности

ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА,  
ТОЛЬКО У НАС

---



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**