

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,

PASEWALK, PASEWALK

Cena **24 000** €



**PRZESTRONNE 3 POKOJOWE MIESZKANIE W CENTRUM PASEWALKU PO GENERALNYM REMONCIE NICZYM NOWE W REWELACYJNEJ CENIE 24.000 EUR!**

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Pasewalku, tylko 5 minut na pieszo od rynku, 100 metrów od Kaufladu.

Ulica przy której znajduje się nieruchomość jest cicha, nieprzelotowa.

Mieszkanie położone jest na 1-piętrze kamienicy, w której znajduje się zaledwie 6 mieszkań.

Kamienica wybudowana z cegły w latach 30-tych.

Mieszkanie przeszło generalny remont, posiada nowe instalacje, okna, drzwi, tynki, sufity.

Mieszkanie jest sprzedawane w stanie developerskim - bez kafelek i paneli oraz bez wyposażenia łazienki.

Powierzchnia mieszkalna to 54,2m<sup>2</sup> na którą składają się:

- 3 pokoje o powierzchniach: 17m<sup>2</sup>, 14,3m<sup>2</sup>, 12,4m<sup>2</sup>,

- kuchnia w formie aneksu o powierzchni 5,8m<sup>2</sup>,

- łazienka o powierzchni 3,5m<sup>2</sup>,

-garderoba,

-korytarz.

Ponadto do mieszkania przynależy komórka, piwnica i udział w gruncie.

Istnieje możliwość zakupu również sąsiednich mieszkań także po remoncie lub całej kamienicy.

#### PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- Szczecin 40km,
- Lubieszyn 27km.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

PASEWALK – miasto w Niemczech zamieszkuje je około 12tyś. mieszkańców, położony jest nad rzeką Wkrą na południe od Puszczy Wkrzańskiej i oddalony jest o ok. 30 km od granicy z Polską w Lubieszynie. Miasto stanowi węzeł kolejowy na trasie Stralsund-Berlin i Hamburg-Szczecin, ze stacją Pasewalk.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś galerię 12 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2115	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 776,00 PLN
Cena w EURO	24 000,00 €	Cena w USD	33 059,74 \$
Cena za m2	1 859,34 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	NIEMCY	Powiat	VORPOMMERN-GREIFSWALD
Miejscowość	PASEWALK	Dzielnica - osiedle	PASEWALK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	54,20 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	PO KAPIT. REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM

Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, PO KAPIT. REMONCIE,



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**