

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 5

Cena **16 500** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 56,36 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 292,76 EUR/M2 CZYLI TYLKO ZA 16.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki dwupokojowy apartament w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 26.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 16.500 EUR, czyli tylko za jedyne 292,76 EUR/m2) w kompleksie SUNNY DAY 5, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego

bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 5 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 5 I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (z salonem i sypialnią), całość o powierzchni całkowitej 56,36 m² (obszerną galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan piętra z rzutem apartamentu, a także dokładną lokalizację i plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a położony jest na parterze w bloku VIII pod numerem 261 i składa się z pokoju z aneksem kuchennym (zbudowa kuchenna na wymiar z wyposażeniem), przedpokoju, sypialni z łóżem małżeńskim i garderobą, łazienki z wc oraz dużego balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie budynki.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, w stanie, jak nowy, dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz, prezentowanych w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL!

Kompleks Sunny Day 5 oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Sklep,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Ochrona całodobowa.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 26.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 16.500 EUR, czyli tylko za jedyne 292,76 EUR/m², za apartament, który dotychczas w ogóle nie był wynajmowany, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 480 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Nie zastanawiaj się długo, tylko łap wyjątkową okazję, bo więcej może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMCJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2061	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	69 283,50 PLN
Cena w EURO	16 500,00 €	Cena w USD	22 728,57 \$
Cena za m2	1 229,30 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 5	Powierzchnia całkowita	56,36 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**