

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,
SŁONECZNY BRZEG, POLLO RESORT

Cena **30 000** €



APARTAMENT 60 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 650 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 500 EUR/M2! PONAD 20.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament dwupokojowy całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony w bardzo okazyjnej cenie (ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 50.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 500 EUR/M2 brutto) w gustownym, trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***POLLO RESORT, w bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 650 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki i przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60 m² (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL), położony na 3 piętrze (czwartej kondygnacji) pod numerem 227 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie ***POLLO RESORT w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) z dużym balkonem (z widokiem na basen i ogród), sypialnią z łóżem małżeńskim oraz z łazienką (prysznic), przedpokojem z domofonem, a całość z dostępem do Internetu.
3. Załedwie 650 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.), dotychczas w ogóle nie używany, zupełnie, jak nowy!

OPIS KOMPLEKSU ***POLLO RESORT:

Kompleks składa się z 5 sekcji (6 kondygnacyjnych), połączonych ze sobą w kształcie litery L, gdzie od wewnętrznej strony litery L centralnie na środku znajduje się duży basen z sekcją dla dzieci.

Pollo Resort posiada całodobową recepcję z lobby, duży basen z sekcją dla dzieci, brodzik dla dzieci, sklep, dużą restaurację z tarasem, bar, bar przy basenie, plac zabaw dla dzieci, duże centrum SPA z siłownią, sauną, jacuzzi, a dodatkowo jest całodobowa ochrona, monitoring i duży parking wokół budynku.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 50.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 500 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi 10,60 EUR/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2039	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	125 970,00 PLN
Cena w EURO	30 000,00 €	Cena w USD	41 324,67 \$
Cena za m2	2 099,50 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	POLLO RESORT	Powierzchnia całkowita	60,00 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST

Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
-----------------------------	-----------	-------------	-------

Cechy dodatkowe	WIDOK NA BASEN, OKAZYJNA CENA
-----------------	----------------------------------



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**