ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 379 $m^2$, pow. działki: 5,375 $m^2$,

COSTA DE PRATA-BOMBARRAL, BOMBARRAL

Cena **299 000** €












MALOWNICZA DUŻA POSIADŁOŚĆ NA ZACHODNIM TZW. SREBRNYM WYBRZEŻU PORTUGALII - COSTA DE PRATA

Przestronny dom położony w malowniczym miejscu z widokiem na okoliczne doliny i pola. Nieruchomość znajduje się na zachodnim wybrzeżu Portugalii w rejonie Costa de Prata zwanym inaczej Silver Coast z uwagi na bajecznie szerokie pokryte jasnym srebrzącym się piaskiem plaże.

Posiadłość usytuowana jest zaledwie 50km od Lizbony i 20 km od Oceanu Atlantyckiego i piaszczystych plaż. Dom znajduje się na obrzeżach miasta Bombarral, poza zwartą zabudową.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Działka na której posadowiona jest willa ma powierzchnię 5.375m2, na której założono winnice, posadzono liczne owocujące śródziemnomorskie drzewa, palmy oraz inne krzewy typowe dla tego klimatu. Ponadto na działce znajduje się przydomowa elektrownia słoneczna generująca dochód roczny w wysokości 1.000 EUR.

Dom jest bardzo przestronny, dwukondygnacyjny o powierzchni całkowitej 378,5 m2, użytkowej 250m2, a jego główne funkcje zlokalizowane są na parterze. Ponadto przestrzeń tą dodatkowo powiększają: garaż dwustanowiskowy, warsztat oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 225 m2.

Na powierzchnię użytkowa domu 250 m2 składa się:
PARTER:
- dwa salony każdy o powierzchni 45 m2,
- hol 25 m2,
- kuchnia
- jadalnia,
- 4 sypialnie,
- 2 łazienki.

PIĘTRO:
- sala gimnastyczna,
- wolna przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Dom wybudowany został w 1970r., jest po renowacji w dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 299.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:
- do plaży 20 minut jazdy samochodem (20km),
- do centrum miasta 5km,
- do centrum handlowego 5km,
- do Lizbony 50km,
- do lotniska w Lizbonie 50km.

INFORMACJE PODSTAWOWE O COSTA DE PRATA:
Rejon Costa de Prata zwany jest również "Srebrnym wybrzeżem" Silver Coast z uwagi na liczne, bardzo szerokie, piaszczyste plaże z drobnym jasnym, srebrzącym się piaskiem.

Costa de Prata oferuje wypoczynek pośród rozciągających się na ogromnych powierzchniach szerokich wydmach, lasów sosnowych, wspaniałych rzek, a to wszystko w sąsiedztwie licznych zabytków, które gęsto są rozsiane po Srebrnym Wybrzeżu. Jest to również jeden z najlepszych regionów w Portugalii do uprawiania surfingu oraz innych sportów wodnych.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 25 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILSA2068 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 255 501,00 PLN |
| Cena w EURO | 299 000,00 € | Cena w USD | 302 785,72 $ |
| Cena za m2 | 3 317,04 PLN | Cena za m2 w EURO | 789,96 € |
| Cena za m2 w USD | 799,96 $ | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | PORTUGALIA | Województwo | COSTA DE PRATA |
| Powiat | BOMBARRAL | Gmina | COSTA DE PRATA |
| Miejscowość | COSTA DE PRATA-BOMBARRAL | Dzielnica - osiedle | BOMBARRAL |
| Powierzchnia całkowita | 378,50 m² | Powierzchnia użytkowa | 250,00 m² |
| Powierzchnia działki | 5 375,00 m² | Zagospodarowanie działki | NASADZENIA, WINNICA, SAD, PALMY |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Rok budowy | 1970 |
| Standard | ŚREDNI | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 7 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2 | Źródło c.w. | INNE |
| Ogrzewanie | C.O. OLEJOWE, SOLAR | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY |
| Instalacje | 220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA | Linia telefoniczna | JEST |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Klimatyzacja | JEST |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Alarm | JEST |
| Rolety antywłamaniowe | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITE |
| Garaż | JEST | Odległość do morza / oceanu | 5KM-20KM |
| Nr Licencji | 11678 | Cechy dodatkowe | DELUXE |

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**